**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МАГДАГАЧИНСКИЙ РАЙОН АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

2022 г. №

с. Гонжа

Внести изменение в Постановление главы муниципального образования Гонжинского сельсовета № 26 от 20.04.2021 г. **«**Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

На основании рекомендаций министерства имущественных отношений Амурской области о предоставлении мер поддержки арендаторам муниципального имущества находящееся в собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета от 19.04.2022 № 09-05/2661

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения:

- в раздел 3 Условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

3.2.1 Размер льготной ставки для Субъектов определяется в следующем порядке:  
 1) занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе в сфере здравоохранения, культуры, образования, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, туризма, физической культуры и спорта, а также занимающихся производством, переработкой и (или) сбытом сельскохозяйственной продукции, переработкой меда, сбором и заготовкой пищевых лесных ресурсов и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Амурской области приоритетными видами деятельности, деятельностью в сфере социального предпринимательства (далее - сфера деятельности):

а) в первый год аренды - 5 процентов размера арендной платы;  
 б) во второй год и далее, в том числе при заключении договора на новый срок - 20 процентов размера арендной платы;

2) занимающихся видами деятельности по обработке (сортировке) и обезвреживанию твердых коммунальных отходов за имущество, арендуемое для осуществления указанных видов деятельности, - 2 процента размера арендной платы на период действия договора аренды. При заключении договора аренды на новый срок льготная ставка не предоставляется.

Деятельность Субъектов (за исключением физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») в соответствующей сфере деятельности определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату составления договора аренды.

Льготная ставка по арендной плате, предусмотренная подпунктами "а" и "б" подпункта 1 настоящего пункта, применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенном по итогам торгов"

И.И.Баннов