

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » июля 2022 г. № 33

с. Гонжа

О проведении торгов посредством публичного предложения

В соответствии Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением сессии Гонжинского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гонжинского сельсовета на 2021 год», утвержденный решением Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 02.02.2021 № 56/103, на основании Устава муниципального образования администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 28 июля 2022 г., несостоявшимся

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета, следующее муниципальное имущество, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению.
2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.
3. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи имущества.
4. Утвердить план-график проведения продажи имущества посредством публичного предложения согласно приложению 2.
5. Утвердить форму заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения согласно приложениям 3 и 4.
6. Утвердить форму договора купли-продажи согласно приложению
7. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

8. Задаток, внесенный победителем торгов, подлежит перечислению в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи.

9. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф> и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

11. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф> и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru>.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гонжинского сельсовета



И.И.Баннов

Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Основное оборудование ТП (РП)	Цена первоначального предложения, (с учетом НДС) (руб.)	Шаг понижения цены 10% от начальной цены (с учетом НДС) , руб.	Шаг аукциона (повышение цены) в размере не более 50% от шага понижения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения (минимальная цена предложения) (с НДС) руб.
1	ТП с трансформатором марки ТМ-160/10/0,4 кВт	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	трансформатор марки ТМ-160/10/0,4 кВт	107192,48	10719,25	5359,6	53596,24

План-график
проведения продажи имущества посредством публичного предложения

№ п/п	Мероприятие	Дата
1	Прием заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения	с 29 июля 2022 года по 22 августа 2022 года по рабочим дням с 09.00 до 12.00 часов
2	Внесение задатка для участия в продаже посредством публичного предложения	с 29 июля 2022 года по 22 августа 2022 года
3	Рассмотрение заявок и документов и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения	в 10 часов 25 августа 2022 года
4	Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов продажи	в 10 часов 29 августа 2022 года
5	Выдача уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем	29 августа 2022 года
6	Заключение договора купли-продажи с победителем торгов	в период с 30 августа по 05 сентября 2022 года

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для юридического лица)**

_____ “__” _____ 20__ г.
_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____,
(Устава, Положения)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____ № _____
_____, дата регистрации “__” _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____ ИНН _____
Юридический адрес: _____
Тел. _____ Факс _____ E-mail: _____
В случае подачи заявки представителем Претендента:
Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании Доверенности № _____ от _____.
Для представителя-физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
_____, выдан “__” _____ г. _____
(кем выдан)
Адрес Представителя: _____ Тел. _____
_____ Факс _____
Для представителя-юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
_____ серия _____ № _____,
дата регистрации “__” _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____ ИНН _____
Юридический адрес Представителя: _____
Тел. _____ Факс _____
Банковские реквизиты: _____
Принимаю решение об участии в продаже имущества _____
(наименование имущества, основные сведения об имуществе)
_____ (далее – имущество) посредством публичного предложения который состоится
«__» _____ г. на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок продажи имущества посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Согласен, что:

- 1) в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения и отказа выполнить обстоятельства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;
- 2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для физического лица)**

“ ___ “ _____ 20__ г.

_____, именуемый (-ая) далее Претендент.
(фамилия, имя, отчество **физического лица**, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан “ ___ ” _____ г.
_____ (кем выдан).

Адрес претендента: _____ Тел. _____
Факс _____ E-mail: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании Доверенности № _____ от _____.

Для представителя-физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан “ ___ ” _____ г.
_____ (кем выдан).

Адрес Представителя: _____ Тел. _____
Факс _____

Для представителя-юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
серия _____ № _____,
дата регистрации “ ___ ” _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____
Тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Принимаю решение об участии в продаже имущества

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

_____ (далее – имущество) посредством
публичного предложения который состоится « ___ » _____ г. на электронной торговой площадке
<http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок продажи имущества посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Согласен, что:

- 1) в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения и отказа выполнить обстоятельства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;
- 2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

с. Гонжа _____

Мы нижеподписавшиеся, Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава администрации Гонжинского сельсовета, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель (именуемые также Стороны), на основании протокола от _____ года № _____ об итогах продажи в собственность муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность за плату Объект электросетевого хозяйства, расположенные в с. Гонжа, Магдагачинского района Амурской области (далее – Объект), указанные в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Вышеуказанные Объект является муниципальной собственностью администрации Гонжинского сельсовета Амурской области.

1.3. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора Объекты, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре и под запретом не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы и свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Земельные участки не являются предметом Договора. Эксплуатирующая сетевая организация в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, обеспечивает установление в отношении объектов электросетевого хозяйства охранных зон объектов электроснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ оформление земельных отношений для размещения объектов электроснабжения осуществляется путем установления в интересах эксплуатирующей сетевой организации публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Эксплуатационные обязательства.

Покупатель обязан:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации и Амурской области, в сфере электроэнергетики –

исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Инвестиционные обязательства:

- утверждены в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об Электроэнергетики».

2.3. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства:

- распространяются на все составные части приватизируемых Объектов;

- сохраняются в случае перехода права собственности на них к другому лицу.

2.4. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных и инвестиционных обязательств орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

2.5. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанный в разделе 1 настоящего договора Объект в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данный Объект.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре недвижимости

3.1.4. В течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в размере, в сроки и в порядке, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Использовать приобретенные Объект для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям с. Гонжа, Амурской области, Магдагачинского района.

Покупатель приступает к использованию Объекта и несет ответственность за качество оказываемых потребителям услуг с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Выполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства в соответствии с требованиями предусмотренными настоящим Договором.

3.2.6. Сохранить целевое назначение приобретенного объекта электросетевого хозяйства и отдельных систем электроснабжения - электроснабжение потребителей.

3.2.7. Содержать имущество, не вошедшее в состав приобретенного, но связанного по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», объекты гражданской обороны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

3.2.8. Принимать в порядке, предусмотренном действующим законодательством имущество, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети).

3.2.9. В течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Объектов по итогам аукциона составляет – _____ (_____ _____) рублей включая НДС.

4.1.1. Покупатель в течение 10 дней обязан внести на расчетный счет:

03100643000000012300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Амурской области г. Благовещенска, кор/сч. 40102810245370000015, лиц./сч. Получателя- № 04233011170, ИНН 2818000974, КПП – 281801001, получатель – УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета), код бюджетной классификации – 02911402053100000410, ОКТМО 10 631 404

4.2. Покупатель самостоятельно оплачивает _____ () – налог на добавленную стоимость в размере 20 % от суммы приобретенных Объектов.

4.3. За просрочку платежа, предусмотренного пп. 4.1.1, настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от суммы задолженности по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.4. Обязательство Покупателя по оплате Объекта, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п.п. 4.1.1., на расчетный счет Продавца.

4.5. В случае невнесения в установленные сроки оплаты Объекта по договору купли-продажи, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная Покупателем, не подлежит возврату.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ

5.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием объекта и технической документацией к ним.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Амурской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

7.6. Объекты, передаются по подписываемому обеими сторонами акту приема - передачи.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение №1
к Договору купли-продажи
объекта электросетевого хозяйства
от _____

Перечень недвижимого имущества

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Основное оборудование ТП (РП)	ТП (РП) 4-10 кВ	
				Кол-во ТП (1 трансф.)	Кол-во разъединителей
				шт.	шт.
1	ТП с трансформатором марки ТМ- 160/10/0,4 кВт	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	трансформатор марки ТМ- 160/10/0,4 кВт	1	

АКТ
приема-передачи Имущества Покупателю
по Договору купли-продажи имущества от _____ 20__ г.

с. Гонжа

«__» _____ 20__ г.

Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава администрации Гонжинского сельсовета, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, принимает в соответствии с Договором купли-продажи имущества от _____ 20__ года Имущество, характеризующееся следующими данными:

Продавец передал Покупателю Имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

Покупатель принял от Продавца имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца, третий – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в Магдагачинском районе.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: