

**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » августа 2022 г. № 35

с. Гонжа

Об утверждении Правил Благоустройства на территории Гонжинского сельсовета Амурской области Магдагачинского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, на основании Устава муниципального образования администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемые Правила Благоустройства на территории Гонжинского сельсовета Амурской области Магдагачинского района.
2. Считать утратившим силу постановление главы муниципального образования Гонжинского сельсовета № 43 от 11.05.2016 года «Об утверждении Правил Благоустройства на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета».
3. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф> и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.И.Баннов

Правила благоустройства на территории Гонжинского сельсовета Магдагачинского района

ГЛАВА I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Правила благоустройства на территории Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (далее – Гонжинский сельсовет), определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, порядок производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта на территории Гонжинского сельсовета.

2. Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Законом Амурской области от 30 марта 2007 года № 319-ЗО «Об административной ответственности в Амурской области».

3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гонжинского сельсовета, в соответствии с пунктом 3.12 «СП 82.13330.2016 Свод правил Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр, другими нормативными правовыми актами, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории Гонжинского сельсовета.

4. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории Гонжинского сельсовета и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Гонжинского сельсовета осуществляется администрацией Гонжинского сельсовета (далее – администрация), жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

5. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (далее – Гонжинский сельсовет).

6. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) **административный объект** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы;

2) **аварийные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам;

3) **аварийная ситуация** - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства;

4) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах "красных линий" автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

5) **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования Гонжинский сельсовет, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Гонжинский сельсовет;

6) **бункер - мусоросборник**, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

7) **вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

8) **внутриквартальный проезд** - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри элементов планировочной структуры муниципального образования Гонжинский сельсовет

9) **внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

10) **внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

11) **газон** - земельный участок в пределах границ муниципального образования Гонжинский сельсовет с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

12) **грунт** - природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях;

13) **жилищно-эксплуатационная организация** - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре на

управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства;

14) **заказчик** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий;

15) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

16) **заявитель** - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, обратившиеся с целью получения, продления и закрытия ордера (разрешения) на производство земляных работ;

17) **зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на территории Гонжинского сельсовета (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения;

18) **земляные работы** - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения в соответствии с требованиями настоящих Правил;

19) **индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

20) **инженерные коммуникации** - подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них;

21) **карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающих территорий, подлежащих благоустройству (уборке), и расположенных на них объектов, элементов благоустройства;

22) **категория улиц** - классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию

23) **контейнер - мусоросборник**, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

24) **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

25) **крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений, растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

26) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

27) **малые архитектурные формы** – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, уличная мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, скульптурно-архитектурные и монументально-декоративные композиции, в том числе с использованием природного камня, цветники и газоны, декоративные водоемы, монументы, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

28) **мемориальные объекты** - произведения искусства, являющиеся формами увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых и важнейших исторических событиях, их участниках;

29) **место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов** - место складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей;

30) **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

31) **надлежащее содержание объекта благоустройства** - состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам;

32) **несанкционированная свалка отходов** - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

33) **объекты благоустройства** - территории муниципального образования Гонжинского сельсовета, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

а) **улицы** (в том числе пешеходные) дороги и тротуары; внутриквартальные территории;

б) **парки, скверы, иные зеленые зоны;**

в) **площадки автостоянок, гаражи;**

г) **специально оборудованные площадки** -детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

д) **площадки для выгула и дрессировки собак;**

е) **прилегающие к территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Гонжинского сельсовета;**

34) **объекты социальной сферы** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями;

35) **объекты торговли, общественного питания** - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок);

36) **ограждение территории** - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам;

37) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Гонжинского сельсовета;

38) **отведенная территория** - часть земельного участка на территории Гонжинского сельсовета, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

39) **остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта;

40) **плодородная почва** - вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений;

41) **порубочные остатки** - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.

42) **придомовая территория** - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства;

43) **прилегающая территория** - земельный участок в границах территории Гонжинского сельсовета, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

44) **Развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемой вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли передвижных мобильных сооружений, в том числе транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К объектам развозной торговли относятся: автолавки, автофургоны, тонары, автоприцепы, автоцистерны, магазины-вагоны, автомагазины, передвижные торговые автоматы;

45) **разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т. д.) и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

46) **смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

47) **содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством;

48) **специализированная организация** - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории Гонжинского сельсовета;

49) **субъекты благоустройства** - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Гонжинского сельсовета;

50) **сточные воды** - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади;

51) **территория индивидуального жилого дома** - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений;

52) **твердые коммунальные отходы** (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

53) **территория общего пользования** - территории Гонжинского сельсовета, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

54) **уборка территории** - вид деятельности, связанный с удалением грязи, отходов, мусора, снега, наледи, их вывозом в места накопления, на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов и направленный на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

55) **фасад** - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.

56) **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе:

а) малые архитектурные формы;

б) ограждения территории;

в) объекты санитарной очистки территории (контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов; контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов; специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);

г) площадки (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки);

д) игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;

е) озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;

ж) осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;

з) некапитальные нестационарные объекты;

и) иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Гонжинского сельсовета;

57) применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Гонжинского сельсовета.

58) в целях настоящих Правил к конструктивным устройствам относятся, в том числе устройства, предназначенные для обустройства контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

ГЛАВА III ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7. Объектами благоустройства территории Гонжинского сельсовета являются:

1) земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования Гонжинский сельсовет, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования Гонжинский сельсовет, иных публичных образований;

2) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) прилегающие территории;

4) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

8. Субъектами благоустройства территории Гонжинского сельсовета являются:

1) Российская Федерация, Амурская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

2) Гонжинский сельсовет в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

3) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

4) юридические лица.

9. Организация объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

10. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

11. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в

соответствии с настоящими Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется настоящими Правилами.

12. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, то такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

ГЛАВА IV ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

13. Границы прилегающих территорий определяются:

- 1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;
- 2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку.
- 3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- 4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- 5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

14. Обязательства юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

15. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

16. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий в Гонжинском сельсовете;

5) уборку, полив, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории поселений жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

17. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договора со специализированными организациями элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории, а также путем заключения договора с организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов, элементов и (или) объектов благоустройства на придомовой территории;

2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производят отделку и (или) окраску фасада здания, строения, сооружения;

6) ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами;

7) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещают на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

9) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

18. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

5) делать добровольные пожертвования на благоустройство территории поселения.

19. На территории поселения запрещается:

1) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;

2) сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) сжигание мусора, иных отходов, за исключением термической переработки отходов, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

4) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;

5) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7) оставление без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механических транспортных средств на газонах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках;

8) размещение автотранспорта, препятствующее вывозу коммунальных отходов;

9) торговля, в том числе развозная, в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

10) самовольная установка (без оформленных в установленном порядке документов, подтверждающих право на размещение) временных нестационарных объектов, в том числе объектов развозной торговли;

11) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

12) размещение разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

13) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

14) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

15) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

16) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

17) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

18) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

19) повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов благоустройства;

20) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

21) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

22) размещение на придомовых территориях, земельных участках, находящихся в государственной, частной собственности:

- нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и (или) объектов оказания услуг населению;

- нестационарных торговых объектов для осуществления сезонной торговли, сезонных площадок объектов организации общественного питания;

- стоянок автотранспорта;

- автомобильных моек контейнерного типа;

- пунктов приема вторичного сырья;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;

- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- водоматов;

- пунктов весового контроля для автомобилей;

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников,

- в случае, если это наносит ущерб окружающей среде и (или) нарушает права и законные интересы иных лиц, а также установленные требования законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, жилищного и земельного законодательства, настоящих Правил.

21. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, станций метрополитена и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

22. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются. Проектирование, строительство, установка технических

средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

ГЛАВА VI. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

23. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте). Собранный мусор вывозится на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в течение суток. В зимний период работы по уборке территорий с усовершенствованным покрытием, включающие уборку от снега и наледи до твердого покрытия и обработку противогололедными материалами, проводятся до 8 часов утра;

8) накопление и вывоз отходов по планово-регулярной системе.

24. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой с учетом износа, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;

5) мероприятия по созданию и восстановлению объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения, но не реже одного раза в два года.

ГЛАВА VII. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ПРИЛИГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

25. Санитарная уборка прилегающих территорий в поселении осуществляется в соответствии с действующими Правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

26. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации

юридического лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны на прилегающей им территории:

а) соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

1) обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями. Указанные лица должны иметь документальное подтверждение вывоза и (или) размещения бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством.

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

4) не допускать захламления сельских территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

5) не допускать сброс жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации;

б) осуществлять очистку крыш от снега и от снежных и ледяных образований при достижении ими слоя, достаточного в случае падения создать угрозу для жизни и здоровья граждан, производится незамедлительно. Опасные участки перед указанной очисткой подлежат обязательному их ограждению;

7) проводить очистку крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, обеспечение дежурства), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, линий связи и др.;

27. При осуществлении нового строительства и реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории.

28. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

29. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования. Организацию уборки осуществляют:

1) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок;

2) на территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров;

3) уборку мостов, набережных, путепроводов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты;

4) организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков.

5) на территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей;

б) на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

30. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем. Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

31. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

32. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

33. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии):

1) оборудовать площадки для установки контейнеров, сборников мусора, бачков для пищевых отходов, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки;

2) вывозить образовавшиеся отходы самостоятельно и иметь документальное подтверждение вывоза отходов на полигон ТБО либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

3) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

4) в неканализованных домах обустроить сборники (выгребные колодцы) для жидких бытовых отходов. Выгребные колодцы следует очищать по мере его заполнения, но не реже 1 раза в полгода;

5) иметь адресные таблицы: указатели наименования улиц, номеров домов;

б) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки;

34. Собственникам индивидуальных жилых домов либо собственникам помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом запрещается:

1) захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены жилые дома;

2) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

3) складировать строительные материалы, мусор и отходы на прилегающей территории и прибордюрной части дорог, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные канавы;

4) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, огородов);

5) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежащие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

б) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водозаборными скважинами;

7) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

8) складировать ветки и обрезь деревьев на контейнерных площадках (собственники жилых домов транспортируют их на объекты размещения отходов либо заключают для этих целей договоры на оказание услуг по вывозу и (или) размещению отходов).

35. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

36. Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

37. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

38. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий и производство следующих работ:

1) скос газонов, сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы;

2) содержание дворовых проездов в чистоте, беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

3) надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода, вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативно-правовым актом, принимаемым органами местного самоуправления поселения.

38. Юридические и физические лица, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров обязаны самостоятельно либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить на закрепленных и прилегающих территориях:

1) ежедневную уборку территории;

2) содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

3) в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком. Складирование и вывоз снега (скола льда) осуществляется в установленные места;

4) в летнее время поливку территории и удаление сорной растительности;

5) установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

б) вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно и иметь документальное подтверждение вывоза отходов на полигон ТБО либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

7) установить биотуалеты для обслуживания посетителей и урны для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-массовых мероприятий.

39. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

40. Для предотвращения засорения территории поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

41. Урны устанавливаются:

1) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

2) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

3) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

4) Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

42. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

43. Запрещается:

1) выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели;

- 2) сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду;
- 3) складировать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;
- 4) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках;
- 5) оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор;
- 6) выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов и т.д. (прочие жидкие отходы);
- 7) размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом;
- 8) сметать на проезжую часть мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий.

ГЛАВА VIII. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов

44. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

45. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

- 1) обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках;
- 2) иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию;
- 3) иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключая загрязнение окружающей среды жидкими отходами;
- 4) содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов;
- 5) обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках;

46. Для сбора ТБО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

47. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд для спецтранспорта.

48. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома. Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

49. Ответственность:

1) за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация;

2) за техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

50. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

51. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

52. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

53. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

54. Запрещается:

1) выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТБО от населения;

2) осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках;

3) выливать жидкие отходы на улицах;

4) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

ГЛАВА IX. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСОЖДЕНИЙ

55. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

56. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

57. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

58. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

59. Администрация Гонжинского сельсовета осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности.

60. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается.

61. Снос зеленых насаждений общего пользования осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Гонжинского сельсовета.

62. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Гонжинского сельсовета, производится только на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Гонжинского сельсовета.

63. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией Гонжинского сельсовета.

64. Контроль за законностью сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией Гонжинского сельсовета.

65. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

66. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

67. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

68. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

69. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 8) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 9) пасти скот;
- 10) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 11) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

70. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории сельского поселения возлагается:

1) на территориях общего пользования (улицы, скверы, лесопарки) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией Гонжинского сельсовета;

2) на территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий;

3) на территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

71. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию

Гонжинского сельсовета для принятия необходимых мер.

72. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

ГЛАВА X. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНЕЧНОЙ (ТОРГОВОЙ) СЕТИ

73. На территории муниципального образования к малым архитектурным формам (далее по тексту МАФ) рекомендуется относить: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

74. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

75. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, следует учитывать:

1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

76. При установке МАФ и уличной мебели нужно предусматривать обеспечение:

1) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

77. При размещении уличной мебели следует:

1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

78. На тротуарах автомобильных дорог использовать следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны.

79. Особые требования к МАФ и уличной мебели, устанавливаемым на территории исторической застройки населенных пунктов, а также на территориях центров притяжения, наиболее часто посещаемых жителями населенного пункта и туристами.

80. Для пешеходных зон и коммуникаций использовать следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

- 4) информационные стенды;
- 5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 6) столы для настольных игр;
- 7) урны.

81. При размещении урн, выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

В целях защиты МАФ от графического вандализма нужно:

1) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы).

3) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

82. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории Гонжинского сельсовета производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Магдагачинского района утвержденной постановлением администрации Магдагачинского муниципального района от 24.01.2022 № 26 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Магдагачинского района».

83. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску;

2) производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек;

3) производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

84. Запрещается:

1) возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона;

2) размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

ГЛАВА XI. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

85. При размещении средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

86. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

87. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

88. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

89. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

90. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

91. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

92. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

93. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

94. Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

95. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

ГЛАВА XII. ВНЕШНИЙ ВИД И СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

96. Внешний вид фасадов зданий и сооружений (архитектурно-градостроительный облик объекта) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада.

97. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории Гонжинского сельсовета, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства, являются здания, сооружения, в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов, либо улиц населенного пункта.

98. Согласование осуществляется МКУ Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Магдагачинского муниципального района Амурской области в порядке предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство" в соответствии с утвержденным административным регламентом администрации муниципального района.

99. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту с учетом:

- 1) функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- 2) местоположения объекта в структуре населенного пункта, микрорайона, квартала;
- 3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);
- 4) типа окружающей застройки;
- 5) архитектурной колористики окружающей застройки.

100. Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.

101. Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

102. Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

103. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- 1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, входов в подвалы и иных конструктивных элементов;
- 2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- 6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

104. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) стекла, рамы, балконные двери;
- 13) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

105. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному в установленном порядке проекту, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий (сооружений), обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений), настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

106. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-градостроительного облика зданий (сооружений) запрещается:

- 1) уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);
- 2) повреждение технических элементов обустройства зданий (сооружений), мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- 3) размещение на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- 4) размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, без согласия собственников здания (сооружения) или собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
- 5) самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- 6) самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;
- 7) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты,

противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

8) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

107. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным - на собственников, владельцев здания (сооружения), либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

108. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

109. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

110. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, выгребную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

111. Собственникам или нанимателям индивидуальных жилых домов надлежит соблюдать требования настоящих Правил, предъявляемые к внешнему виду фасадов домов и ограждений домовладений.

112. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- 1) размещать ограждение за границами домовладения;
- 2) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;
- 3) мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- 4) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- 5) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 6) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- 7) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
- 8) захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

113. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

114. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8 м и выше); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

115. Не допускается:

- 1) установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
- 2) при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- 3) проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- 4) использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан.

ГЛАВА XIII. ТЕРИТОРИЯ АВТОСТОЯНОК, АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМАСТЕРСКИХ

116. Собственники, владельцы, арендаторы автостоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса, автомастерских обеспечивают:

- 1) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- 2) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- 3) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- 4) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда с вывозом в установленные места, обработку их противогололедными реагентами;
- 5) сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов, своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями.
- 6) указанные лица должны иметь документальное подтверждение вывоза отходов в соответствии с действующим законодательством.

7) отдельный сбор бытовых отходов и отработанных нефтепродуктов, промасленных материалов, отработанных шин, аккумуляторов в специально оборудованные сборники, установленные на твердом не фильтрующем покрытии, имеющем навесы.

117. Автогаражи, гаражно-строительные кооперативы обеспечивают:

1) содержание оборудования и ограждений объектов, расположенных на их территории, в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

2) содержание в чистоте, проведение уборки территорий объектов и закрепленных территорий;

3) в летний период проведение покоса сорной растительности на закрепленной территории

4) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда с вывозом в установленное место, обработку их противогололедными реагентами;

5) сбор и регулярный вывоз в установленные места накапливающихся на объектах отходов.

ГЛАВА XIV. ТРЕБОВАНИЕ К ОСВЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

118. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

119. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденного администрацией.

120. Включение и отключение устройств наружного освещения, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

121. При выборе освещения и осветительного оборудования обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

122. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий рекомендуется осуществлять стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомастовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

5) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

123. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

124. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты. Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

125. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

126. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

127. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

128. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

ГЛАВА XV. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ДОРОЖНЫХ И ДРУГИХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

129. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с администрацией Гонжинского сельсовета и выдачи разрешения администрацией Гонжинского сельсовета, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

130. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

131. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производится только по согласованию с его владельцем.

132. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

1) оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

2) при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

3) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

4) на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

5) поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);

6) обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

133. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

134. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам заключенным с собственниками дорог.

135. Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения грунта.

136. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

ГЛАВА XVI. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

137. Статья содержание домашних животных на территории Гонжинского сельсовета разработана в целях регулирования отношений, прав и обязанностей по содержанию домашних животных для обеспечения безопасности людей от неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия животных.

Владельцы сельскохозяйственных животных, птицы и пчел обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

138. Владельцы домашних животных содержат животных в специально предназначенных помещениях, расположенных на личной придомовой территории.

139. Предприятия, учреждения, организации, использующие животных в своей деятельности, должны содержать их в специально оборудованных помещениях (питомниках, вивариях и т.п.).

140. Разрешается содержание мелких домашних животных, собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, при условии соблюдения санитарно-

гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а также в квартирах, занятых несколькими семьями, с согласия всех совершеннолетних лиц, проживающих в квартире и при отсутствии у соседей по квартире медицинских противопоказаний (аллергии).

141. Не разрешается содержать и прикармливать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах и санитарно-гигиенических помещениях коммунальных квартир, на лестничных клетках, чердаках, коридорах и подвалах жилых многоквартирных домов, на не застекленных балконах и лоджиях, а также на территориях предприятий, учреждений, организаций.

142. Владельцы животных, проживающие в индивидуальном доме, имеющие в пользовании огороженный земельный участок, исключая условия проникновения животного за пределы участка, могут содержать животных в свободном выгуле или на привязи. О наличии собак должна быть предупреждающая надпись при входе на участок.

143. Крупный рогатый скот, лошади, свиньи и собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации в учреждениях государственной ветеринарной службы в соответствии с действующим законодательством. Ветеринарная регистрация собак проводится при обязательной вакцинации против бешенства.

144. При покупке, продаже животных, в том числе собак, а также при их транспортировке оформляются ветеринарно-сопроводительные документы установленного образца, которые выдаются на клинически здоровых животных.

145. При отсутствии воспрещающих надписей не запрещается появление владельца с собакой (на поводке не более 50 см и в наморднике) в учреждениях, непродовольственных магазинах, отделениях связи.

146. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, территориях учебных и дошкольных учреждений, в местах массового отдыха, на газонах, в скверах и парках. Ответственность за здоровье, условия содержания и использование животных несут их владельцы.

147. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) и лошадей осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на собственных участках на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается. Владельцы крупного рогатого скота и лошадей обязаны провозить скот за пределы населенных пунктов и встречать скот у населенных пунктов.

148. Владелец пчел должен гарантировать, что они не будут представлять угрозу спокойствию, здоровью и жизни людей и животных, которых они держат. Все пасеки должны регистрироваться и иметь паспорт утвержденной формы. Прежде чем начать работу в ульях, подкормку пчел или откачку меда, все работы, для которых надо открывать ульи, следует предупредить владельцев соседних земельных участков. Эти требования к пасекам охватывают период активной жизни пчел (с 1 апреля по 1 октября). В населенных пунктах, поселках на одной сотке частной земли можно держать не более одного пчелиного роя. Если это требование не соблюдается, то надо получить письменное согласие владельцев всех соседних участков на содержание на этой территории большего количества пчелиных роев. Место для пасеки подбирается в отдалении от жилых и хозяйственных построек. Расстояние от ульев до тропы, по которой ходят люди, должно быть не менее 10 м, расстояние от проселочной дороги - не менее 20 м, расстояние от межи с земельным участком другого владельца не менее 5 м, расстояние до водоемов, которые используются для общего отдыха, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных - не менее 100 м. Если эти требования не соблюдаются, пасека должна быть обнесена глухим забором или густой

живой изгородью высотой не менее 2 м. Если участок, на котором содержат пчел, небольшой, он должен быть обнесен забором или живой изгородью.

149. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Магдагачинского муниципального района за счет средств, предусмотренных в бюджете Магдагачинского муниципального района на эти цели. Отлову подлежат собаки независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

150. За нарушение настоящей статьи владельцы несут ответственность, установленную действующим законодательством.

151. За жестокое обращение с животными владелец несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

152. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу домашними животными, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА XVIII. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

153. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

154. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прибордюрную часть дороги с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

155. Запрещается сдвигать, вывозить, перемещать на проезжую часть сельских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек.

156. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

157. Запрещается при уборке территории:

- 1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;
- 2) переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) вывозить на снегосвалки мусор, отходы производства и потребления.

158. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

159. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности:

назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

ГЛАВА XIX. ТРЕБОВАНИЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРА ДОМОВ, ВЫВЕСОК

160. На территории Гонжинского сельсовета расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

161. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

162. Запрещается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

ГЛАВА XX. РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И ПРАЗДНИЧНОЕ (ТЕМАТИЧЕСКОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

163. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации.

164. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

165. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

166. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

167. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

168. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

169. Запрещается производить омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Магдагачинского муниципального района без разрешения, выданного МКУ Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Магдагачинского района.

170. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов и прочее) на:

- 1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
- 2) зеленых насаждениях;
- 3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях, светофорах;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

171. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются в местах, установленных уполномоченным органом местного самоуправления. Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети, рекламных конструкциях, тротуарах, газонах и других объектах. Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных уполномоченным органом местного самоуправления мест, несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории поселения (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов. Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

172. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

173. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за

174. Объекты праздничного (тематического) оформления - сельской территории, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты улично-дорожной сети, используемые для размещения (монтажа) элементов праздничного (тематического) оформления.

175. Элементы праздничного (тематического) оформления - элементы благоустройства, применяемые в качестве средств художественного формирования праздничного (тематического) оформления.

176. В период подготовки и проведения международных и государственных официальных мероприятий, а также празднования памятных дат Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов администрации осуществляют благоустройство и праздничное (тематическое) оформление в части размещения (монтажа) и демонтажа элементов озеленения (цветочно-декоративных растений), элементов праздничного (тематического) оформления (флаги на опорах уличного освещения, за исключением территорий автомобильных мостов), малых архитектурных форм.

ГЛАВА XXI. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ИЛЕКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

177. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

178. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов от наносов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

179. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

180. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

ГЛАВА XXII. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МОБИЛЬНЫХ ГРУПП ГРАЖДАН.

181. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения (далее по тексту-МГН), в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

182. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

183. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируется в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

184. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

185. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

ГЛАВА XXIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.

186. Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства Гонжинского сельсовета осуществляет администрация Гонжинского сельсовета.

187. За несоблюдение требований Правил благоустройства юридические и физические лица несут административную ответственность согласно Закона Амурской области от 30 марта 2007 года № 319-ЗО «Об административной ответственности в Амурской области».