

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» марта 2022 г. № 21

с. Гонжа

Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гонжинского сельсовета на 2022 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета, администрация Гонжинского сельсовета

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гонжинского сельсовета на 2022-2030 годы согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гонжинского сельсовета



И.И. Баннов

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Гонжинского сельсовета
Магдагачинского района
Амурской области
на период 2022-2030 годы.**

2022 г.

Содержание

1. Паспорт	4-7
1.1. Введение	6
1.2. Цели и задачи	6-7
2. Характеристика Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.	7-11
2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.	7
2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения	9
2.3. Территориальное планирование	10-11
3. Комплексное развитие системы теплоснабжения	11-14
3.1. Анализ существующей организации системы теплоснабжения и выявление проблем функционирования	11-12
3.2. Обоснование требований к системе теплоснабжения, установленных стандартом качества	12-13
3.3. Обоснование финансовых потребностей на реализацию мероприятий	13
3.4. Ожидаемые результаты выполнения	13-14
4. Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения	14
4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения	14-15
4.2. Первоочередные задачи в области водоснабжения.	15
4.3. Ожидаемые результаты.	15-16
5. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.	17-18
6. Ожидаемые результаты реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры	19-20

1.ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (далее именуется – Программа)
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Разработчики программы	Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области
Исполнители Программы	- Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области - ресурсоснабжающая организация
Цели программы	- обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; - определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;
Основные задачи программы	- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
Сроки реализации программы	Реализация Программы планируется на 2022 – 2030 годы, в том числе по этапам: 1-й этап -2022 год; 2-й этап -2023год; 3-й этап -2024год; 4-й этап -2025год; 5-й этап -2026 год; 6-й этап -2027 год. 7-й этап -2028 год 8-й этап -2029год 9-й этап -2030год
Источники финансирования	Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения; - повышение качества коммунальных услуг; - улучшение качественных показателей питьевой воды.

реализации Программы	
Контроль исполнения Программы	Контроль за реализацией мероприятий Программы возлагается на администрацию Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.
Целевые показатели реализации муниципальной программы	- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления коммунальных услуг.

1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и ожидаемых результатов реализации программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 14211 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 1200 тыс. руб.;

водоснабжение – 13011 тыс. руб.;

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры поселения, снижения эксплуатационных затрат, улучшения качественных показателей питьевой воды.

1.2. Цели и задачи

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области являются: обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.

Площадь муниципального образования Гонжинский сельсовет в утвержденных границах в соответствии с Законом Амурской области от 12.05.2005 N 477-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Магдагачинского района и муниципальных образований в его составе» составляет 14,01 тыс. га по камеральному обмеру картографического материала и 14,01 тыс. га. **Численность населения в 2020 году составляет – 861 человек.**

На территории сельского поселения расположено 10 учреждений, работают 3 индивидуальных предпринимателя, 2 ООО.

Таблица № 1

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Морецкого сельского поселения Еланского муниципального района.

Показатель	Ед. измер.	2020 год
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв. м	19,69
В том числе		
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	18,45
Жилые дома (индивидуальные здания)	единиц	117
Средняя обеспеченность населения жильем	В. м. на 1 жит.	18,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	5704,3
Водосборные галереи	единиц	2
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/сут.	0,015
Подача воды в сети	тыс. куб.м.	36,73
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. куб. м.	-
Отпуск воды всем потребителям	тыс. куб.м	36,73
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		

Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	3,14
Число котельных - всего (муниципальных)	единиц	2
в том числе на:		
угле	единиц	2
Мощность котельных на:		
угле	Гкал/час	2,75
ГАЗИФИКАЦИЯ		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	-
Количество абонентов пользующихся природным газом	шт.	-

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения (таб. 2).

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Гонжинском сельсовете Магдагачинского района Амурской области.

Таблица № 2

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения (среднегодовая), человек	890	894	900	906	913	922	931	940	950	959	964

2.3. Территориальное планирование

Генеральный план и правила землепользования и застройки Гонжинского сельсовета утверждены Решением сессии Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 21 мая 2013 года № 47 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области».

Целью Генерального плана Гонжинского сельсовета является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

3.1 Анализ существующей организации системы теплоснабжения и выявление проблем функционирования.

Источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории Гонжинского сельсовета в муниципальной собственности 2 котельные.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Кол-во	Техническое состояние
	с. Гонжа			
	котельная «Школа»			удовлетворительное
1	Котел водогрейный КВс-0,35	ед.	2	износ 70%
2	КПД котлов	%	80	
3	Установленная мощность котельной	Гкал/час	1,08	
4	Присоединенная нагрузка по теплу	Гкал/час	0,28	
5	Вид топлива – уголь			
6	Присоединенные тепловые сети	км	0,22	износ 70%
7	Отапливаемая площадь	кв.м	2089	
8	Выработка тепла	Гкал/год	1767	
9	Реализация тепла	Гкал/год	1643	
10	Потери в сетях	%	8	
	котельная «ДПКС»			удовлетворительное
1	Котел водогрейный Энергия-3М	ед.	2	износ 70%
2	КПД котлов	%	45	
3	Котел водогрейный КВс-1,6	ед.	2	износ 60%
4	КПД котлов	%	80	
5	Установленная мощность котельной	Гкал/час	2,75	
6	Присоединенная нагрузка по теплу	Гкал/час	0,36	
7	Вид топлива – уголь			
8	Присоединенные тепловые сети	км	0,58	износ 80%
9	Отапливаемая площадь	кв.м	2860	
10	Выработка тепла	Гкал/год	2439	
11	Реализация тепла	Гкал/год	2270	
12	Потери в сетях	%	8	

В связи с длительной эксплуатацией, в настоящее время требуется замена котлов обоих котельных.

3.2.Обоснование требований к системе теплоснабжения, установленных стандартом качества.

Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Теплоснабжение», достижение которого определяется выполнением мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, на период 2021 – 2030 гг. в области теплоснабжения.

1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- 1.1. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 1.2. Приказ Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- 1.3. Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещении» (утвержден постановлением Госстроя России от 6 января 1999 г. № 1);
- 1.4. Государственный стандарт ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта России от 19 июня 2000 г. № 158-ст);
- 1.5. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
- 1.8. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Требования к качеству услуги, закрепляемые стандартом:

2.1. Требования к отоплению:

2.1.1. Требования к техническим характеристикам:

- 2.1.1.1. В отопительный период допустимая температура воздуха внутри помещения должна составлять 18-24 градуса по шкале Цельсия.
- 2.1.1.2. Предельное рабочее давление для систем отопления с чугунными отопительными приборами должно составлять 0,6 МПа (6 кгс/см²), со стальными - 1,0 МПа (10 кгс/см²).

Настоящее требование распространяется на помещения, которые отапливаются центральной системой теплоснабжения, при условии исправного теплоснабжающего оборудования (батареи, стояки).

2.1.2. Требования к непрерывности отопления:

- 2.1.2.1. Отопление помещений осуществляется круглосуточно во время отопительного периода, за исключением случаев возникновения аварийных ситуаций.

3.3 Обоснование финансовых потребностей на реализацию мероприятий.

Затраты на реализацию программы развития теплоснабжения Морецкого сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Средства на проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятий, предоставляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, включены в расчет средств финансовой потребности, необходимой для реализации производственных программ организаций коммунального комплекса, на период регулирования 2021 – 2030 гг.

3.4. Ожидаемые результаты выполнения.

Мероприятия программы развития систем коммунальной инфраструктуры по разделу теплоснабжение направлены в первую очередь на экономию потребления энергоресурсов.

Социальные результаты: обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям, повышение комфортности пребывания.

Технологические результаты: снижение потерь тепловой энергии, увеличение длительности непрерывной работы, доведение параметров (характеристик) до номинальных, уменьшение затрат на производство 1 Гкал.

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения.

Снабжение водой жителей Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области осуществляет администрация Гонжинского сельсовета.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гонжинского сельсовета на период 2021 – 2030 гг. являются:

1. Бесперебойное обеспечение населения питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения сельского поселения.
2. Рациональное использование водных ресурсов, уменьшение потерь воды при транспортировке для потребителей.
3. Защита окружающей среды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса организационно-управленческих мероприятий, связанных с снабжением населения питьевой водой. В Гонжинском сельсовете Магдагачинского района Амурской области имеется 1 водовод в 4430 м и водопроводные сети – 1061,4 м соответственно.

Источниками водоснабжения служат водозаборные колодцы заполняемые за счет водосборных галерей, из водосборных колодцев питьевая вода поступает в емкость водоразборной башни (ВБР). Уже из ВБР вода поступает населению по водопроводным сетям и развозится водовозной машиной.

В настоящее время износ объектов водоснабжения составляет от 80%.

Объекты водоснабжения.

Таблица №4

№ п/п	Наименование местоположение	Характеристика
1	2	3
1	Насосная станция	Мощность 1/80 куб. м/ч
2	Водонапорная башня /ВРБ-1/ (сеть водопроводная)	не менее 0,1МПа
3	Водопроводные сети ДПСК /ВРБ-2/	не менее 0,1МПа
4	Водонапорная башня /ВРБ-3/	не менее 0,1МПа
5	Водосборная галерея	Глубина заложения 6 м
6	Водосбросная галерея	Глубина заложения 6 м
7	Водосбросный колодец № 2	Глубина заложения 6 м
8	Водосбросный колодец	Глубина заложения 6 м
9	Сети водовода	Глубина заложения 3 м
10	Водопроводные сети	Наземное заложение, протяженность 902 м

4.2. Первоочередные задачи в области водоснабжения.

Первоочередные задачи в области водоснабжения населения:

- необходимо провести реконструкцию водозаборных галерей и колодцев,
- установить УФ обеззараживания воды.

4.3. Ожидаемые результаты

В результате модернизации системы водоснабжения (водоочистные сооружения) следует отметить следующие предполагаемые положительные моменты: Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4.1071 – 01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

Реконструкцию водозаборных галерей и колодцев позволит обеспечить бесперебойную подачу воды на всей территории поселения.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения позволит достичь следующих результатов:

Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и водоотведения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

Технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических остановок.

**5. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
на 2021 - 2030 годы.**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.										Примечание	
		Всего	в том числе по этапам										
			2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г	2030г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Мероприятия по теплоснабжению:												
1.1.	Техническое перевооружение котельных: администрации Гонжинского сельсовета (замена котлов)	1200	0	600	0	600	0	0	0	0	0	0	
2	Мероприятия по водоснабжению												
2.1.	Капитальный ремонт насосной станции	3000		3000									
2.2.	Ремонт ВБР с заменой емкости	1400								1400			
2.3.	Замена водопроводных сетей	2000						2000					
2.4.	Установка прибора уровня воды на ВБР	26	26										
2.5.	Замена оборудования на насосной станции (задвижки, насосы, краны)	331										331	
2.6.	реконструкцию водозаборных галерей и колодцев, колонок	6200	1900,0	0	800	1200	1900,0	0	400	0	0		
2.7.	Установка УФ обеззараживающего оборудования	54,0	0	54,0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО:	14211	1926	3654	800	1800	1900	2000	400	1400	331		

