РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2014 года № 78

О утверждении в новой редакции Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета»

В соответствии с со статьями 12, 15, главой 32 Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, регулирования отношений в сфере установления и взимания налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета, Гонжинский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Установить с 01.01.2015 на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

    2. Утвердить в новой редакции Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета» (приложение № 1).

3. До момента принятия данного Решения налоговая база определяется «по старому» - исходя из инвентаризационной стоимости объектов.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародовании в Информационном Бюллетене на доске объявлений администрации Гонжинского сельсовета и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и распространяет свое действие на правоотношения возникающие с 1 января 2015 г.

5. В связи с принятием нового Положения считать утратившим силу:

- решение от 19.11.2012 года № 33об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

- решение от 29.11.2013 г. № 57 о внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

Глава администрации

Гонжинского сельсовет Ю.В. Растворцев

Приложение №1

к Решению Гонжинского сельского Совета народных депутатов

от 22.11.2014 г. № 78

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета

**1.  Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета (далее – Положение) принимается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления ставки налога на имущество физических лиц (далее – налога) на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**2.   Плательщики налога**

2.1.  Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса РФ.

**3.  Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения, согласно ст. 401 Налогового кодекса РФ, признается расположенное в пределах муниципального образования Гонжинского сельсовета  следующее имущество:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2.   В целях настоящего Положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4.   Налоговые ставки**

4.1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта  налогообложения | Ставка налога |
| До 1 млн. рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 1 млн. рублей до 2 млн. рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 2 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |

2) гаражей и машино-мест - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**5.   Налоговые льготы**

5.1.Льготы по налогу на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета для физических лиц устанавливаются в соответствии с главой 32 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации и действуют в полном объеме при наличии соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

5.2. От налога на имущества освобождаются многодетные семьи и не работающие инвалиды III группы инвалидности.

**6.    Порядок и сроки уплаты налога**

6.1.  Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7. Вступление в силу настоящего Положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародовании в Информационном Бюллетене на доске объявлений администрации Гонжинского сельсовета и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и распространяет свое действие на правоотношения возникающие с 1 января 2015 г.

7.2. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Положения:

- решение от 19.11.2012 года № 33об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

- решение от 29.11.2013 г. № 57 о внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».