**Российская Федерация**

**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » марта 2022 г. № 22

с. Гонжа

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением сессии Гонжинского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гонжинского сельсовета на 2021 год», утвержденный решением Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 02.02.2021 № 56/103, на основании Устава муниципального образования администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области

постановляю:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующее муниципальное имущество, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

 2. Определить:

 2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии отчетом об оценке рыночной стоимости;

 2.2. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества;

 2.3. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

 2.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;

 2.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта;

 2.6. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета http://гонжа.рф и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1. Утвердить аукционную документацию аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета Магдагачинского района.
2. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета http://гонжа.рф и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Гонжинского сельсовета И.И.Баннов

Приложение №1

 к Постановлению администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района

 от 31.03.2022\_ № 22

Перечень недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Основное оборудование ТП (РП)** | **ТП (РП) 4-10 кВ** |
| **Кол-во ТП (1 трансф.)** | **Кол-во разъединителей** |
| **шт.** | **шт.** |
| 1 | ТП с трансформатором марки ТМ-160/10/0,4 кВт | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | трансформатор марки ТМ-160/10/0,4 кВт  |  1 |   |

Утверждена

Постановлением администрации Гонжинского сельсовета

от 31.03.2022 № 22

## Аукционная документация

аукциона с открытой формой подачи предложений по цене

по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района

с. Гонжа 2022

**1. Общие положения**

1.1 Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказов ФПС РФ от 20.10.2011 № 732; от 30.03.2012 г. № 203).

Настоящая документация не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, участков недр и обособленных водных объектов.

1.2.Целью проведения аукциона является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета Магдагачинского района.

2. Сведения об Организаторе аукциона:

2.1. **Продавец** – Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета Амурской области.

- Место нахождения: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, зд. 30А.

- Почтовый адрес: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, зд. 30А.

- Адрес электронной почты: gonja-mo@mail.ru - контактный телефон: 8-416- 539-50-12.

- официальный интернет-сайт администрации Гонжинского сельсовета www.гонжа.рф;

**2.2.** Оператор электронной площадки**.**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер), http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Телефон +7 (499)653-77-00

Адрес электронной почты:  **iSupport@rts-tender.ru.**

**3. Имущество, выставляемое на торги**

3.1. Информация об объекте:

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Основное оборудование ТП (РП)** | **ТП (РП) 4-10 кВ** |
| **Кол-во ТП (1 трансф.)** | **Кол-во разъединителей** |
| **шт.** | **шт.** |
| 1 | ТП с трансформатором марки ТМ-160/10/0,4 кВт | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | трансформатор марки ТМ-160/10/0,4 кВт  |  1 |   |

**Начальная (минимальная) цена договора** – 107 192,48 (сто семь тысяч сто девяноста два) руб. 48 коп.

Форма подачи предложений по цене: **открытая.**

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи и составляет: 21 438,50 (двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) руб. 50 коп.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 5 359,62 (пять тысяч триста пятьдесят девять) руб. 62 коп., что соответствует 5 % (пяти процентам) от начальной цены имущества.

Начальный размер стоимости объекта является рыночным и определен на основании отчета об оценке от 16.05.2022 № 006-01-22, выполненного независимым оценщиком – Автономной некоммерческой организацией «Бюро Независимых Экспертиз 2.0».

 2.2. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным выше имуществом по адресу, указанному в п. 2.1. аукционной документации.

- понедельник – пятница: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

**3. Требования к участникам аукциона.**

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки, которых поступили на счет организатора аукциона в установленный в информационном сообщении срок

 **4. Организация аукциона**

4.1. Решение о продаже имущества принято решением сессии Гонжинского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гонжинского сельсовета на 2021 год», утвержденный решением Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 02.02.2021 № 56/103.

4.2. Информация о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в электронной форме информация о торгах также размещена на Национальной электронной торговой площадке[www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) и на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета [www.гонжа.рф](http://www.гонжа.рф).

4.3 Форма подачи предложений о цене – открытая.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронном форме – **24.06.2022 в 9.30** **(местного времени).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах – **18.07.2022 в 11:00** **(местного времени).**

Дата и время определения участников аукциона в электронной форме – **25 июля 2022 года 10 часа 00 минут (местного времени).**

. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **28 июля 2022 года 04 часа 00** **минут (местного времени) на электронной площадке «РТС- тендер» Имущественные торги**, на сайте: [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

4.4. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08.00 часов до 12.00 часов (время местное) по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А.

Контактная информация:

- Глава Гонжинского сельсовета – Баннов Иван Иванович, телефон 8 (416) 539-50- 12.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на официальном сайте администрации Магдагачинского района www.magdagachi.ru, и на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета: www/гонжа.рф официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  на сайте оператора электронной площадки - [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru).

4.5. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4.6. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7.Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: в 2021 году не выставлялось на продажу.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС- тендер»http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Регистрация на электронной площадке ООО «РТС - тендер» проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Имущественные торги, торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/digital-signature.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте http:/www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задатки на участие в аукционе должны поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details), не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель: ИНН 2818000974, КПП – 281801001, наименование получателя: УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета), л/с 05233011170, р/сч 03100643000000012300, ОКТМО 10631404, Банк получателя: БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенска, БИК 011012100.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18.07.2022 года.**

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- http://www.rts-tender.ru , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Магдагачинского района  <http://www.magdagachi.ru>, на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета: <http://www.гонжа.рф>.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящей аукционной документации, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли–продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящей аукционной документации, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли–продажи.

Оплата Имущества по договору купли–продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета муниципального образования.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход муниципального образования.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Реквизиты счета для оплаты Имущества:

расчетный счет: 03100643000000012300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенска, кор/сч. 40102810245370000015, лиц./сч. Получателя- № 04233011170, ИНН 2818000974, КПП – 281801001, получатель – УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета), **код бюджетной классификации – 02911402053100000410,** ОКТМО 10 631 404.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за трансформаторную подстанцию

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);

- проект договора купли–продажи (Приложения № 2).

Глава администрации Гонжинского сельсовета И.И.Баннов

Приложение № 1

к аукционной документации

**Заявка**

**на участие в продаже в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета Магдагачинского района**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,

для физических лиц: ФИО, адрес места жительства, телефон)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д., для физических лиц - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в продаже имущества в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета Магдагачинского района,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (характеристика имущества, местоположение)

лот № 1, обязуется:

1. Cоблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах [www.гонжа.рф](http://www.гонжа.рф) и <http://www.magdagachi.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.rts-tender.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продажи и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшейся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО),

 в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Гонжинского сельсовета Магдагачинского района, моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись претендента (или его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к аукционной документации

Примерная форма договора купли-продажи

объектов электросетевого хозяйства

с. Гонжа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся, Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава администрации Гонжинского сельсовета, именуемый в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель (именуемые также Стороны), на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ об итогах продажи в собственность муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность за плату Объект электросетевого хозяйства, расположенные в с. Гонжа, Магдагачинского района Амурской области (далее – Объект), указанные в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Вышеуказанные Объект является муниципальной собственностью администрации Гонжинского сельсовета Амурской области.

1.3. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора Объекты, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре и под запретом не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы и свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Земельные участки не являются предметом Договора. Эксплуатирующая сетевая организация в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, обеспечивает установление в отношении объектов электросетевого хозяйства охранных зон объектов электроснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ оформление земельных отношений для размещения объектов электроснабжения осуществляется путем установления в интересах эксплуатирующей сетевой организации публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Эксплуатационные обязательства.

Покупатель обязан:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации и Амурской области, в сфере электроэнергетики – исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Инвестиционные обязательства:

- утверждены в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об Электроэнергетики».

2.3. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства:

- распространяются на все составные части приватизируемых Объектов;

- сохраняются в случае перехода права собственности на них к другому лицу.

2.4. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных и инвестиционных обязательств орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

2.5. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанный в разделе 1 настоящего договора Объект в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данный Объект.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1.Передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре недвижимости

3.1.4. В течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в размере, в сроки и в порядке, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Использовать приобретенные Объект для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям с. Гонжа, Амурской области, Магдагачинского района.

Покупатель приступает к использованию Объекта и несет ответственность за качество оказываемых потребителям услуг с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Выполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства в соответствии с требованиями предусмотренными настоящим Договором.

3.2.6. Сохранить целевое назначение приобретенного объекта электросетевого хозяйства и отдельных систем электроснабжения - электроснабжение потребителей.

3.2.7. Содержать имущество, не вошедшее в состав приобретенного, но связанного по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозяйные сети) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-Ф3 «Об электроэнергетике», объекты гражданской обороны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

3.2.8. Принимать в порядке, предусмотренном действующим законодательством имущество, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозяйные сети).

3.2.9. В течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Объектов по итогам аукциона составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_) рублей включая НДС.

4.1.1. Покупатель в течение 10 дней обязан внести на расчетный счет:

03100643000000012300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенска, кор/сч. 40102810245370000015, лиц./сч. Получателя- № 04233011170, ИНН 2818000974, КПП – 281801001, получатель – УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета),код бюджетной классификации – 02911402053100000410**,** ОКТМО 10 631 404

4.2. Покупатель самостоятельно оплачивает \_\_\_\_\_ (\_) – налог на добавленную стоимость в размере 20 % от суммы приобретенных Объектов.

4.3. За просрочку платежа, предусмотренного пп. 4.1.1, настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от суммы задолженности по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.4. Обязательство Покупателя по оплате Объекта, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п.п. 4.1.1., на расчетный счет Продавца.

4.5. В случае невнесения в установленные сроки оплаты Объекта по договору купли-продажи, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная Покупателем, не подлежит возврату.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ

5.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием объекта и технической документацией к ним.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Амурской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – в Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

7.6. Объекты, передаются по подписываемому обеими сторонами акту приема - передачи.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

 объекта электросетевого хозяйства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Основное оборудование ТП (РП)** | **ТП (РП) 4-10 кВ** |
| **Кол-во ТП (1 трансф.)** | **Кол-во разъединителей** |
| **шт.** | **шт.** |
| 1 | ТП с трансформатором марки ТМ-160/10/0,4 кВт | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | трансформатор марки ТМ-160/10/0,4 кВт  |  1 |   |