**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МАГДАГАЧИНСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 05 февраля 2019 г. № 07

с. Гонжа

О внесении изменений в Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета, при их продаже без проведения торгов

 В соответствии с Законом Амурской области от 26.12.2018 г. № 312-ОЗ «О внесении изменений с ст. 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136 - ФЗ

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в «Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета, при их продаже без проведения торгов»:

- Изложить п. 4 гл. 2 в новой редакции:

«4. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной собственности области или государственная собственность на который не разграничена, предоставлен в аренду для ведения сельскохозяйственного производства, по истечении трех лет с момента заключения с ними договора аренды либо передачи им прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление такого земельного участка, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи этого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, могут приобрести в собственность арендованный земельный участок:

1) по цене, составляющей кадастровую стоимость земельного участка;

2) по цене, составляющей 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, необходимого для реализации приоритетного инвестиционного проекта области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Гонжинского сельсовета И.И.Баннов