

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » сентября 2022 г. № 36

с. Гонжа

О проведении торгов без объявления цены

В соответствии Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением сессии Гонжинского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гонжинского сельсовета на 2021 год», утвержденный решением Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 02.02.2021 № 56/103, на основании Устава муниципального образования администрации Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 29 августа 2022 г., несостоявшимся

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести продажу без объявления цены в электронной форме находящегося в собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета имущества в соответствии с перечнем согласно приложению 1.
2. Специалисту 1 категории администрации Гонжинского сельсовета Барма И.А. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.
3. Администрации Гонжинского сельсовета заключить с покупателями муниципального имущества договор купли-продажи муниципального имущества.
4. Утвердить план-график проведения продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению 2.
5. Утвердить Порядок подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 3.
6. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены согласно приложениям 4 и 5.
7. Утвердить форму договора купли-продажи недвижимого имущества согласно приложению 6.

8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет администрации Гонжинского сельсовета на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф> и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гонжинского сельсовета



И.И.Баннов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, предлагаемого к продаже без объявления цены в
электронной форме

| № п.п. | Наименование объекта | Адрес | Основное оборудование ТП (РП) | Стоимость имущества, ниже которой предложение не рассматривается и не участвует в определении победителя (экономически нецелесообразная цена), без учета НДС, руб. |
|-------------------|---|---|--|---|
| 1 | ТП с трансформаторо м марки ТМ- 160/10/0,4 кВт | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | трансформатор марки ТМ- 160/10/0,4 кВт | 107192,48 |

План-график
проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

| № п/п | Мероприятие | Дата |
|-------|---|--|
| 1 | Прием предложений о цене приобретения имущества и заявок на участие в продаже | с 06 сентября 2022 года по 06 октября 2022 года по рабочим дням с 09.00 до 12.00 часов |
| 2 | Дата проведения продажи и подведения итогов продажи имущества | с 07 октября 2022 года в 11,00 часов |
| 6 | Заключение договора купли-продажи с победителем торгов | 10 октября по 14 октября 2022 года |

Порядок подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи имущества

1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

3. Покупателем имущества признается:

а) в случае рассмотрения одного предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае рассмотрения нескольких предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Порядок рассмотрения предложений о цене приобретения.

Рассмотрение предложений о цене приобретения нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, при продаже без объявления цены осуществляется с применением понятия «экономической нецелесообразности предложенной претендентом цены приобретения имущества».

Комиссия отказывает претенденту в рассмотрении поданного им предложения о цене приобретения имущества в случае:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) экономической нецелесообразности предложенной претендентом цены приобретения имущества.

Экономически нецелесообразной является цена, предложенная претендентом, в случае если предложение о цене приобретаемого имущества ниже 10% от начальной цены продажи имущества (далее - Ц1). Ц1 применимо при первичной продаже без объявления цены.

В случае повторной продажи без объявления цены того же объекта экономически нецелесообразной признается цена, рассчитанная следующим образом:

- $C1 * 0,5$ - при проведении продажи без объявления цены второй раз.

Продажа без объявления цены, без применения понятия «экономической нецелесообразности предложенной претендентом цены приобретения имущества» проводится администрацией МО Гонжинского сельсовета, если продажа без объявления цены признана несостоявшейся ввиду отсутствия предложений о цене приобретения не менее 2 раз.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам

рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

4. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет МО Гонжинский сельсовет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

8. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Приложение 4
к Постановлению администрации
Гонжинского сельсовета Магдагачинского района
от 05.09.2022 № 36

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(для юридического лица)**

_____ “ ___ ” _____ 20__ г.

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____,
(Устава, Положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____ № _____
_____, дата регистрации “ ___ ” _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____
Юридический адрес: _____
_____ Тел. _____ Факс _____
E-mail: _____
Банковские реквизиты: _____
В случае подачи заявки представителем Претендента:
Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании Доверенности № _____ от _____.
Для представителя-физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
_____, выдан “ ___ ” _____ г. _____
(кем выдан)

СНИЛС _____ ИНН _____
Адрес Представителя: _____
_____ Тел. _____ Факс _____
Для представителя-юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
_____ серия _____ № _____
дата регистрации “ ___ ” _____ г.
Орган, _____ осуществивший _____ регистрацию _____
ИНН _____
Юридический адрес Представителя: _____
_____ Тел. _____ Факс _____

Принимаю решение об участии в продаже имущества _____

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

_____ (далее – имущество) без объявления цены в электронной форме который состоится « ____ » _____ г. на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- против нас не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша деятельность не приостановлена.

Обязуемся:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, а также порядок продажи имущества посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Приложение 5
к Постановлению администрации
Гонжинского сельсовета Магдагачинского района
от 05.09.2022 № 36

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(для физического лица)**

_____ “ ___ ” _____ 20__ г.

_____, именуемый (-ая) далее Претендент.
(фамилия, имя, отчество **физического лица**, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан “ ___ ” _____ г.
_____ (кем выдан).

ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес претендента: _____ Тел. _____ Факс _____

E-mail: _____

Банковские реквизиты: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:
Представитель Претендента: _____

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании Доверенности № _____ от _____.

Для представителя-физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан “ ___ ” _____ г.
_____ (кем выдан).

ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес Представителя: _____ Тел. _____ Факс _____

Для представителя-юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
_____ серия _____ № _____,
дата регистрации “ ___ ” _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____ Тел. _____ Факс _____

Принимаю решение об участии в продаже имущества

_____ (наименование имущества, основные сведения об имуществе)

(далее – имущество) без объявления цены в электронной форме который состоится « ____ » _____ г. на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, а также порядок продажи имущества посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

с. Гонжа _____

Мы нижеподписавшиеся, Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава администрации Гонжинского сельсовета, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель (именуемые также Стороны), на основании протокола от _____ года № _____ об итогах продажи собственности муниципального имущества Гонжинского сельсовета без объявления цены в электронной форме от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (далее Имущество), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

- _____, находящееся по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, _____.

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию Гонжинскому сельсовету на праве собственности, что подтверждается _____ и передается в собственность _____ по итогам продажи Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в п.1.2 Имущество никому другому не передано, не заложено, в споре и под арестом и запретом не состоит, свободны от любых прав третьих лиц.

1.5. Земельные участки не являются предметом Договора. Эксплуатирующая сетевая организация в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, обеспечивает установление в отношении объектов электросетевого хозяйства охранных зон объектов электроснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ оформление земельных отношений для размещения объектов электроснабжения осуществляется путем установления в интересах эксплуатирующей сетевой организации публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

2. Цена продажи имущества и порядок расчета

2.1. Цена продажи Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства в счет оплаты приобретенного Имущества (из расчета цены продажи без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек подлежат перечислению Покупателем в местный бюджет не позднее 30 календарных дней со

дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Гонжинского сельсовета по Амурской области, расч. счет 03100643000000012300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенска, кор/сч. 40102810245370000015, (лиц./сч. - № 05233011170), ИНН 2818000974, КПП – 281801001, получатель – УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета), код бюджетной классификации – 029 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 10 631 404.

2.3. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а в случае если физическое лицо, то налоговым агентом является Администрация МО Гонжинский сельсовет).

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имуущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в пунктах 2.1 – 2.3 настоящего Договора.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданными Покупателю по настоящему Договору после подписания Актов приема-передачи Имуущества (Приложения 1 к Договору) обеими Сторонами.

Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты стоимости Имуущества, подписания Продавцом Актов приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Покупатель обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имуущества подтверждается выписками банка со счета Продавца о поступлении средств.

3.4. Покупатель обязан:

В срок не позднее тридцати дней после полной оплаты цены продажи имущества:

- Принять Имуущество по Актам приема-передачи;
- После подписания Актов приема-передачи взять на себя ответственность за приобретенное Имуущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации.

4. Дополнительные условия

4.1. Расходы по государственной регистрации сделки стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За не выполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имуущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты цены продажи Имуущества на срок свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение пяти дней с даты истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- Исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- Расторжением настоящего Договора;
- По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца, третий – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
объекта электросетевого хозяйства
от _____

Перечень недвижимого имущества

| № п.п. | Наименование объекта | Адрес | Основное оборудование ТП (РП) | ТП (РП) 4-10 кВ | |
|--------|--|--|--|-----------------------|-----------------------|
| | | | | Кол-во ТП (1 трансф.) | Кол-во разъединителей |
| | | | | шт. | шт. |
| 1 | ТП с трансформатором марки ТМ-160/10/0,4 кВт | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | трансформатор марки ТМ- 160/10/0,4 кВт | 1 | |

АКТ
приема-передачи Имущества Покупателю
по Договору купли-продажи имущества от _____ 20__ г.

с. Гонжа

«__» _____ 20__ г.

Администрация Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области, в лице главы администрации муниципального образования Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава администрации Гонжинского сельсовета, именуемый _____ в _____ дальнейшем _____ Продавец, и _____ именуемый _____ в _____ дальнейшем Покупатель, принимает в соответствии с Договором купли-продажи имущества от _____ 20__ года Имущество, характеризующееся следующими данными:

Продавец передал Покупателю Имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

Покупатель принял от Продавца имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца, третий – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в Магдагачинском районе.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: