

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАГДАГАЧИНСКИЙ РАЙОН АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » декабря 2018 г. № 61

с. Гонжа

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О концессионных соглашениях».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за использованием настоящего оставляю за собой.



И.И.Баннов

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ**

### Глава 1. Общие положения

#### 1. Цели и предмет регулирования настоящего положения

1.1. Целями настоящего положения являются привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Гонжинского сельсовета, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.2. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений.

#### 2. Концессионное соглашение

2.1. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2.3. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

2.4. Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

2.5. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

2.6. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное.

2.7. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

### 3. Объекты концессионного соглашения

3.1. Объектами концессионного соглашения являются:

3.1.1. Гидротехнические сооружения;

3.1.2. Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

3.1.3. Объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

3.1.4. Транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3.1.5. Объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

3.1.6. Объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

3.1.7. Объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

3.1.8. Объекты социального обслуживания граждан;

3.1.9. Объекты газоснабжения.

3.2. Администрация Гонжинского сельсовета в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению органами местного самоуправления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальных сайтах администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru> и администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф>. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения.

3.3. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения.

3.4. Мониторинг заключения и реализации заключённых концессионных соглашений осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### 4. Стороны концессионного соглашения

4.1. Сторонами концессионного соглашения являются:

4.1.1. Концедент – администрация Гонжинского сельсовета. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

4.1.2. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

#### 5. Срок действия концессионного соглашения

5.1. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения администрации Гонжинского сельсовета.

5.2. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, в порядке и по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации.

#### 6. Плата по концессионному соглашению

6.1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

6.2. Концессионная плата может быть установлена в форме:

6.2.1. Определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

6.2.2. Установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6.2.3. Передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

#### 7. Права и обязанности концессионера и концедента

7.1. При исполнении концессионного соглашения концессионер вправе:

7.1.1. Передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

7.1.2. Исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

7.1.3. Пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном концессионным соглашением, и при соблюдении установленных этим соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению.

7.2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:

7.2.1. Осуществить в установленные концессионным соглашением сроки создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

7.2.2. Использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

7.2.3. Осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

7.2.4. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

7.2.5. Предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

7.2.6. Поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением;

7.2.7. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.3. При исполнении концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

7.4. Концедент обязан передать в установленный концессионным соглашением срок концессионеру объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество.

## 8. Права концедента на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

8.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченными концедентом в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта

концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

8.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

8.4. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

## 9. Условия концессионного соглашения

9.1. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 10. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

10.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10.2. Порядок заключения концессионных соглашений и порядок проведения конкурса на право заключения таких соглашений устанавливается Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.3. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.4. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

10.5. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с Федеральной антимонопольной службой.

10.6. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений.

10.7. Концессионное соглашение прекращается:

10.7.1. По истечении срока действия концессионного соглашения;

10.7.2. По соглашению сторон;

10.7.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

10.7.4. В предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения администрации Гонжинского сельсовета, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

## 11. Последствия прекращения концессионного соглашения

11.1. Концессионер обязан передать концеденту объект концессионного соглашения и иное имущество в срок, установленный концессионным соглашением.

11.2. Передаваемый концеденту объект концессионного соглашения и иное имущество должны находиться в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

11.3. Передача объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением имущества концессионером и принятие их концедентом осуществляются по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

11.4. В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом или концессионным соглашением, обязанность концессионера по передаче в соответствии с концессионным соглашением объекта концессионного соглашения и иного имущества концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и такого имущества концедентом и подписания сторонами концессионного соглашения соответствующего документа о передаче. Уклонение стороны концессионного соглашения от подписания документа о передаче считается отказом этой стороны концессионного соглашения от исполнения обязанностей по концессионному соглашению.

11.5. Прекращение прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 12. Ответственность сторон концессионного соглашения

12.1. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и концессионным соглашением.

12.2. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13. Гарантии прав и законных интересов концессионеров устанавливаются Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».