

АКТ

о результатах контроля засоблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 14.05.2018 г, заключенного с ООО «Магдагачинская теплоснабжающая компания», предметом которого является выполнение работ по созданию объектов, модернизации (реконструкции) и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществление бесперебойного производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения, расположенного на территории с. Гонжа (котельная Школа)

с. Гонжа

07 сентября 2020 г.

Во исполнение распоряжения главы Гонжинского сельсовета от 04.06.2019 № 23/2 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения от 14.05.2018г комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «Магдагачинская теплоснабжающая компания», условий концессионного соглашения от 14.05.2018.

Концедент– муниципальное образование Гонжинский сельсовет

Концессионер–общество с ограниченной ответственностью «Магдагачинская теплоснабжающая компания», (далее–ООО «МТК»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее–Комиссия):

Баннов И.И.	- глава администрации Гонжинского сельсовета
Барма И.А.	- специалист 2 кат. администрации Гонжинского сельсовета
Радионов С.С.	- председатель Гонжинского сельского Совета народных депутатов

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «МТК» - В.М. Байгачева

Проверка проводилась в срок с 07.09.2020 до 11.09.2020.

Проверяемый период: по состоянию на 11.09.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением ООО «МТК» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию,

реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Котельная, расположенная по адресу: с. Гонжа ул. Минеральная, 2;
Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Котельная ДПКС, расположенная по адресу: с. Гонжа, ул. Минеральная, 2

№ п/п	Наименование и характеристика объекта недвижимого имущества	Наименование и характеристика объекта движимого имущества - оборудования
1	Котельная ДПКС, кадастровый номер 28:16:000000:1672, с. Гонжа, ул. Минеральная, 2 Год ввода 1987 г. Мощность 2,75 Гкал.час Балансовой стоимостью 3875,0 тыс. рублей, остаточной стоимостью 2479,11 тыс. рублей	Здание 1987 года постройки, площадью 308,6 м ²
		Котел КВМ-1,6К: 1,38 Гкал/час
		Котел КВМ-1,6К: 1,38 Гкал/час
		Сетевой насос: К45/30; 46 м ³ /час; 32 м; 5,5 кВт
		Подпиточный насос: К45/30; 46 м ³ /час; 32 м; 5,5 кВт
		Дымосос: ДН - 6,3; 5,5 кВт; 1500 об/мин
		Дымосос: ДН - 6,3; 5,5 кВт; 1500 об/мин
		Вентилятор дутьевой: ВЦ - 14-46; 7,5 кВт; 1500 об/мин.
		Вентилятор дутьевой: ВЦ - 14-46; 7,5 кВт; 1500 об/мин.
Труба дымовая 500 мм		

Объект недвижимого имущества и оборудование находятся в исправном состоянии.

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) в соответствии с концессионным соглашением от 14.05.2018 концессионером (ООО «МТК») была разработана инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения котельной, в рамках которой в 2020 году была проведена замена осветительных приборов на энергосберегающие.

3) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

председатель комиссии

члены комиссии

И.И.Баннов

И.А.Барма

С.С.Радионов