Уважаемые жители!

Напомним, что с 1 января 2019 года в течение 10 лет в Амурской области будут осуществлять деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами. На территории Магдагачинского района Кластер № 1 (г.Зея, г.Тында, Сковородинский район, Зейский район, Магдагачинский район, Тындинский район) выбран Региональный оператор - общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКОМАШ»

Дата заключения соглашения - 20.08.2018 вступает в действие с 01.01.2019 года сроком на 10 лет

Директор: Кузнецов Константин Александрович

Адрес: 633103, Новосибирская область, г.Обь, ул. ЖКО АЭРОПОРТА Д. 18/1

Тел./факс: 8(41658) 3-00-15 e-mail: tkoregoper@yandex.ru

ИНН 5448951953

КПП 544801001

ОГРН 1185476011181

 Любой гражданин может самостоятельно зайти на сайт министерства ЖКХ Амурской области и в разделе "Деятельность министерства" ознакомиться с нормативно-правовой базой.

1) Кто такой региональный оператор? - Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – это юридическое лицо, выбранное по результатам конкурса, проведенного министерством ЖКХ, для осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории области. Всего в Амурской области выбрано 5 региональных операторов.

2) Какие отходы относятся к твердым коммунальным? - Твердые коммунальные отходы, говоря простым языком - это остатки продуктов и предметы, использовавшиеся в быту и утратившие свои потребительские свойства более известные как ТБО, а так же отходы, схожие по свойствам и составу с ТБО, но образовавшиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3) Проведение каких работ по обращению с отходами должен обеспечивать региональный оператор ТКО? - сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.

4) На основании чего региональный оператор по обращению с ТКО осуществляет свою деятельность? - Действует на основании соглашения заключенного между министерством ЖКХ и региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

5) Каковы обязанности собственников жилых помещений согласно новой системе обращения с отходами? С 01 января 2019 года собственники жилых помещений, в том числе индивидуальных жилых домов, обязаны заключить с региональным оператором договор на оказание услуги по обращению с ТКО и оплачивать данную коммунальную услугу региональному оператору.

6) Кто должен заключать договор с региональным оператором ТКО? Договор на оказание услуг по обращению с ТКО обязаны заключить собственники ТКО, т.е. собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО.

7) Если у собственника частного жилого дома уже заключен и имеется договор на вывоз ТКО, должен ли он заключаться договор с региональным оператором ТКО? - С 01.01.2019 г. деятельность по обращению с ТКО имеют право осуществлять только региональные операторы и все собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО именно с региональным оператором. Остальные договоры утратят законную силу, т.е будут недействительными. Так же обращаем внимание на то, что самостоятельное транспортирование (т.е. вывоз) ТКО запрещено.

8) Кто должен содержать контейнерные площадки и проводить на них уборку? - Собственники земельного участка. Если контейнерная площадка и территория, прилегающая к месту погрузки мусора, расположена на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников МКД, то обязанность по уборке лежит на собственниках данного МКД и уборка будет проводиться в зависимости от выбранного ими способа управления домом. Ответственность регионального оператора возникает с момента погрузки мусора в мусоровоз. Убирать контейнерные площадки, а так же собирать мусор, который находится вне контейнеров он не обязан и не будет, за исключением крупногабаритных отходов со специальных площадок.

9) Как региональный оператор будет убирать несанкционированные свалки отходов? - В случае обнаружения региональным оператором места складирования ТКО, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей, региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней: а) уведомить любым способом собственника земельного участка, орган местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор (Минприроды Амурской обалсти), об обнаружении свалки; б) уведомить любым способом собственника земельного участка о необходимости ликвидации данной свалки в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации свалки. Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию свалки самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором, то региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует данную свалку. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

10) От чего будет зависеть плата за ТКО у собственников жилых помещений? - Для граждан размер платы за данную коммунальную услугу будет зависеть от тарифа (у каждого регионального оператора он свой и действует на всю зону (кластер) ответственности регионального оператора), норматива накопления ТКО на один квадратный метр жилого помещения и от площади жилого помещения. Тариф региональным операторам устанавливает управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

11) Будут ли установлены льготы инвалидам, малоимущим семьям и т.д.? - с 01.01.2019 услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемая региональным оператором, является коммунальной и на нее распространяются все льготы, которые предоставляются по остальным коммунальным услугам. Подробную информацию по предоставлению льгот можно узнать, обратившись в органы соцзащиты по месту жительства.