РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

01 марта 2021 г. № 57/104

# "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области"

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гонжинского сельсовета, в целях создания условий устойчивого развития территории муниципального образования Гонжинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, приказа № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Гонжинского сельсовета Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Магдагачинского района и сайте администрации Гонжинского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Гонжинского сельсовета | И.И.Баннов |

Приложение

к решению Гонжинского сельского

Совета народных депутатов

от 01.03.2021 г. № 57/104

Изменения в Правила землепользования и застройки Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области

1. Внести изменения с статью 24 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости»:
   1. Зона общественно-деловой застройки (ОД):

Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков изложить в новой редакции:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) |  |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |  |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |  |

2. Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.