УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального

образования Гонжинского сельсовета

Магдагачинского района

Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов

« 29 » марта 2022 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа, Магдагачинского района,**

**Амурская область.**

с. Гонжа, 2022 год

**I. Общие условия проведения конкурса.**

**1.** Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2007г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область» и распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 № 320-лс, а также с положительным заключением согласования проекта концессионного соглашения Министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 03.03.2022 за № 05-1640.

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа является Администрация муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области (далее также «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А.

**Вид конкурса – открытый.**

**2. Объекты концессионного соглашения** – объекты водоснабжения села Гонжа, Магдагачинского района, Амурской области. Подробное описание Объектов Соглашения представлено в Приложениях № 1КС и 2КС к настоящей конкурсной документации.

2.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения приведены в Приложении № 7КС к настоящей конкурсной документации.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Концессионного соглашения определены в Приложении № 2КС к настоящей конкурсной документации.

2.3. Задание в смысле п. 1, ч. 2.3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, минимально допустимые значения показателей концессионера приведены в Приложениях № 3КС и № 7КС к настоящей конкурсной документации.

2.4. Объем отпуска холодной воды и расходы связанные с производством и реализацией в сфере холодного водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и их прогноз на срок действия концессионного соглашения приведены в Приложении № 9КС к настоящей конкурсной документации.

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, приведены в Приложении № 9КС к настоящей конкурсной документации.

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения приведена в Приложении № 9КС к настоящей конкурсной документации.

Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (исх. № 01-08-1413 от 14.06.2018 г.) установлено применение метода индексации установленных тарифов. Долгосрочные параметры регулирования, не являющиеся критерием конкурса, которые приведены в Приложении № 9КС к настоящей конкурсной документации.

**3. Концедент** – администрация с. Гонжа, Магдагачинского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Гонжинского сельсовета, Магдагачинского района Амурской области», в лице главы администрации Гонжинского сельсовета.

**4. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры.**

5.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

5.2. Параметры критериев конкурса:

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2026 гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.; | 930,58 | Увеличение | 2022 г. |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2026 гг. |

**6. Порядок проведения конкурса.**

6.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и конкурс.

6.2. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

6.3. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, тел. 8(4165)395-012 по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов с «29» марта 2022 г. до «12» мая 2022 г.

6.4. В течение двух рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме).

6.5. Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации [http://www.](http://www.adm-chulim.ru)torgi.gov.ru.

6.6. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

6.7. Местонахождение конкурсной комиссии: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, тел. 8(4165)395-012.

6.8. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений), в который помещаются и оригинал, и копия заявки на участие с пометкой на конверте «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения с. Гонжа с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов с 29.03.2022 г. до 12:00 часов «13 » мая 2022 г. (30 рабочих дней).

6.9. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в одном отдельном запечатанном конверте, в который помещаются и оригинал, и копия конкурсного предложения с пометкой на конверте «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов водоснабжения с. Гонжа, с указанием наименования и адреса заявителя.

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов с «23» мая 2022 г. до 12:00 часов «15 » августа 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А. (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении № 5КД к конкурсной документации).

6.10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 10:00 часов «16 » августа 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, кабинет Главы.

6.11. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 10:00 часов «16 » августа 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, кабинет Главы.

6.12. При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно заявками и конкурсными предложениями и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

6.13. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно конкурсной документации. Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

**7. Концессионное соглашение.**

7.1. По концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет провести реконструкцию Объектов водоснабжения с. Гонжа, (далее – Объекты концессионного соглашения), право собственности на который принадлежит и будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования Объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

7.2. В настоящей конкурсной документации к реконструкции Объекты концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов концессионного соглашения.

7.3. Объекты концессионного соглашения на момент заключения концессионного соглашения находится в собственности Концедента.

7.4. Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов концессионного соглашения не допускается.

Целевое назначение Объектов – бесперебойное производство, передача, распределение и сбыт холодной воды потребителям.

7.5. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

7.6. Передача Концессионером в залог Объектов концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

7.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.10. Права Концессионера на владение и пользование Объектами концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

7.11. Объекты концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких Объектов и имущества.

7.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

7.13. Концессионное соглашение заключается на срок 5 (пять) года со дня его подписания.

7.14. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проектом концессионного соглашения и конкурсным предложением победителя конкурса.

7.15. Концессионная плата не устанавливается.

**8. Понятия и термины**, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

Открытый конкурс – конкурс, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Предмет конкурса – право заключения концессионного соглашения на реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию Объектов водоснабжения муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области».

Объекты концессионного Соглашения – Объекты водоснабжения муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области».

Конкурсная документация – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, осуществляющая мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**9. Порядок заключения концессионного соглашения**

9.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.2. В случае если до предельного срока подписания концессионного соглашения, установленного п. 9.1. конкурсной документации, победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

9.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано участником конкурса в десятидневный срок со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

9.5. В случае если представлено менее двух заявок на конкурс, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в установленном законодательством порядке, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

9.6. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

9.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

**10. Регламент проведения конкурса**

10.1. График проведения конкурса

Ниже представлен график проведения конкурса в соответствии действующим законодательством:

| Этап: | Сроки: |
| --- | --- |
| Подача заявок | По рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов с «29» марта 2022 г. до «13» мая 2022 г. |
| Вскрытие заявок | в 10:00 часов «16» мая 2022 г. |
| Определение заявителей, прошедших предварительный отбор | с 08:30 до в 12:00 часов «17» мая 2022 г. |
| Уведомление заявителей, прошедших предварительный отбор | с 9:00 до 16:00 часов с «18 » мая 2022г.по «20» мая 2022г |
| Предоставление конкурсных предложений | с «23» мая 2022 г. до 12:00 часов «15» августа 2022 г. |
| Вскрытие конкурсных предложений | в 10:00 часов «16» августа 2022 г. |
| Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | с «17» августа 2022 г.по с «19» августа 2022г |
| Определение победителя конкурса | в 10:00 часов «23» августа 2022 г. |

10.2. Указанные сроки при необходимости могут изменяться в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**11. Изменения конкурсной документации**

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией на сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

**12. Разъяснения конкурсной документации**

12.1. Участник конкурса самостоятельно или через своего уполномоченного представителя вправе обратиться в адрес конкурсной комиссии с запросом о разъяснении положений конкурсной документации в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**II. Предварительный отбор, конкурс**

**1. Требование к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе**

1.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района Амурской области», с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте (без конкурсных предложений) и по форме, рекомендованной конкурсной документацией (Форма заявки – Приложение № 3КД, Форма описи документов – Приложение № 2КД настоящей конкурсной документации). Заявка на участие в открытом конкурсе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть напечатаны, допускается заполнение документов заявки на участие в открытом конкурсе от руки печатными буквами чернилами.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов до «13» мая 2022 г.

1.2. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

1.3. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы которые сшиваются, имеют сквозную нумерацию и заверяются печатью:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона в формате Анкеты участника открытого конкурса;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/ сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> сообщения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (заверенная выписка из налогового органа);

з) кроме вышеперечисленных документов заявитель, претендующий на участие в открытом конкурсе, вправе предоставить любые другие положительно характеризующие его документы (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках за предшествующей год и др. документы).

1.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе:

а) заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме (Приложению № 3КД);

б) заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой должны быть написаны на русском языке;

в) при подготовке заявки Участниками открытого конкурса должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

г) сведения, которые указываются в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования;

д) подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку;

ж) все документы, входящие в заявку должны быть в одном экземпляре, подписаны руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и скреплены печатью, применение факсимильных подписей не допускается. Фамилия руководителя в заявке должна соответствовать фамилии физического лица, наделенного правом выступать без доверенности от имени юридического лица, или физического лица действующего по доверенности;

з) все листы в составе заявки в обязательном порядке должны быть сшиты или скреплены способом, не допускающим выпадение листов, а также иметь опись, по форме, указанной в Приложении № 2КД к настоящей документации.

1.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

1.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**2. Задаток**

2.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **50 000 рублей**.

2.2. Задаток уплачивается до 15 час. 00 мин. 12 мая 2022 года.

2.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

УФК по Амурской области (Финансовое Управление администрации Магдагачинского района, администрация Гонжинского сельсовета) ИНН 2818000974 КПП 281801001, р/счет 40302810710123000270, БИК 041012001, ОКТМО 10631404, л/сч: 05233011170, назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа».

2.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

а) в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления оботзыве Заявки;

б) в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

в) в случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

г) в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

д) в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

е) сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

ж) в случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрени япредставленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанног осрока;

з) в случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

2.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

**3. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

3.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 10:00 часов «16» мая 2022 г. по адресу 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, кабинет Главы.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

3.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**4. Порядок проведения предварительного отбора участников конкурса**

4.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится с 10:00 до в 12:00 часов «17» мая 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, кабинет Главы.

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=B817D4CA0F566CD7B7BAA56C44612D15ABBAC4CD1D2ED6ABE0EED0D0BCE3427C9D07EFEF5A33C892KCoFO) Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

4.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Требование к содержанию, форме и составу конкурсного предложения**

5.1. Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов с «23» мая 2022 г. до 12:00 часов «15» августа 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А. (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении № 5КД к конкурсной документации).

5.2. Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа с указанием наименования и адреса заявителя.

5.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

5.4. Конкурсное предложение подается согласно рекомендуемой форме (приложение № 5КД).

5.5. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

5.6. Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью Участника – индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя Участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

5.7. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

5.8. Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

5.9. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения.

5.10. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

5.11. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**6. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

6.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 10:00 часов «16» августа 2022 г. по адресу: 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 30А, кабинет Главы. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

6.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе и коммерческие предложения других участников конкурса.

6.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

6.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**7. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

7.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

7.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении (не предоставлены или ложно предоставлены -локальные сметные расчеты в прогнозных ценах соответствующего года (индекс дефлятора), проект инвестиционной программы разработанный и оформленный в соответствии с действующем законодательством РФ в сфере водоснабжения, проект тарифа на водоснабжение, содержащий калькуляцию расходов на услуги водоснабжения);

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

7.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Параметры критериев конкурса.

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022 -2026гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.; | 930,58 | Увеличение | 2022 г. |
| 3 | Снижение уровня аварийности. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2026 гг. |

7.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

7.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. [Требования](consultantplus://offline/ref=2961864BBA61DE485F22D251A13142E471D9DAA433FB2473C9741B849289C0B8258FF0CFEA9382CBQDr5G) к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти

7.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

7.9. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению конкурной комиссии конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объектов концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**8. Порядок определения победителя конкурса**

8.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

8.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8.6. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

**9. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

9.1. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение официальном сайте Российской Федерации: http://www.torgi.gov.ru/.

9.2. Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. Указанные уведомления могут быть направлены в электронной форме.

9.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснением результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**10. Заключение концессионного соглашения**

10.1. Обеспечение исполнения концессионного соглашения.

Победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – не менее 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

10.2. Порядок заключения концессионного соглашения

Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, предусмотренном в ст.36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.3. Право Концедента на отказ от заключения концессионного соглашения.

После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее критериям конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или банкротства;

- приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

- предоставления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения концессионного соглашения Концедент возвращает победителю конкурса или единственному участнику конкурса, представившему конкурсное предложение, сумму внесенного им задатка.

10.4. Возврат заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений заявителям и участникам конкурса

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки становятся собственностью Концедента и возврату заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

10.5. Права заявителя – участника конкурса

Отношения, возникающие между заявителями, участниками конкурса, Концессионером и Концедентом, а также конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**III. Заключительные положения**

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1КД

к конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_ НА ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

с. Гонжа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**Администрация Гонжинского сельсовета** **Магдагачинского района** в лице главы администрации Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

**Амурская область,** в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 г. № 320-лс, постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 за № 63 «О регулировании отношений, возникших в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением, концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальные образования области, третьей стороной Амурская область, Положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, утвержденного постановлением губернатора Амурской области от 13.10.2011 года № 305, именуемая в дальнейшем «третьей стороной»,

далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1.Концессионер обязуется за свой счет осуществить мероприятия по реконструкции –модернизации и/ или замене морально устаревшего и/ или физически изношенного оборудования Объекта водоснабжения (- далее Объект Соглашения), указанный в разделе 2 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием и осуществлять деятельность по производству, передачи, распределению питьевой воды, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2.Стороны пришли к соглашению, что под Объектом водоснабжения будет пониматься источник водоснабжения (объекты водоснабжения).

1.3. Цель использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – предоставление качественной питьевой воды потребителям Концессионера.

1.4. Целевое назначение Объекта Соглашения - производство, передача, распределение питьевой воды.

1.5.Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество (оборудование) в соответствии с пунктами 1.3. и 1.4. и порядком, установленным настоящим соглашением.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объект Соглашения указан в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Реконструкции подлежит оборудование являющееся составной частью Объекта Соглашения, указанное в Приложении № 2.

2.2. Мероприятия по реконструкции оборудования Объекта Соглашения, указанного в Приложении № 2 настоящего Соглашения производиться Концессионером в соответствии с основными мероприятиями и плановыми значениями показателей надежности, качества и энергетической эффективности которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 2)

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, подтверждающий право собственности, указан в Приложении № 1.1. настоящего соглашения.

Объект соглашения состоящий из незарегистрированного недвижимого имущества должен быть опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях, плановых значениях показателей и техническом состоянии Объекта Соглашения приведены в Приложении № 2.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. При заключении настоящего соглашения Концедент имеет право передать Концессионеру объекты водоснабжения технологически и функционально связанные с Объектом концессионного соглашения и иным передаваемым имуществом, не прошедшие в установленном законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, при выполнении условий перечень, которых установлен Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент имеет право передать Концессионеру бесхозяйные объекты технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения или иным имуществом в течении срока реализации настоящего соглашения. Оценка стоимости передаваемых объектов в течении срока реализации настоящего соглашения в совокупности не должна превышает 10% от балансовой стоимости Объекта концессионного соглашения определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения.

3.3.Концедент обязуется передать по актам приёма – передачи Концессионеру Объект Соглашения, иное имущество, а также документы подтверждающие право собственности, пользования (владения) и иные документы необходимые для исполнения настоящего соглашения.

3.4. При наличии имущества, указанного в п. 3.1. и 3.2. настоящего соглашения Концедент обязуется передать его по актам приёма – передачи Концессионеру.

3.5. Концессионер обязуется принять имущество, переданное в соответствии с пп. 3.3. и 3.4. настоящего соглашения.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации настоящего соглашения.

3.7. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами имущества, указанными в п. 3.1. и 3.2. настоящего соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.8. Состав и наименование Объекта Соглашения и его описание приведены в Приложении № 1.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения приведен в Приложении 1.1 к настоящему Соглашению.

3.9. Состав, наименование, описание и техническое состояние иного имущества, прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию приведены в Приложении № 3.

Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, прошедшие кадастровый учет и государственную регистрацию приведен в Приложении № 3.1.

3.10.Состав, наименование описание, техническое состояние иного недвижимого имущества, не прошедшего кадастровый учет и (или) государственную регистрацию приведены в Приложении № 4.

Перечень документов, подтверждающих право собственности на иные объекты, не прошедшие кадастровый учет и (или) государственную регистрацию приведен в Приложении № 4.1.

3.11.Состав, наименование описание и техническое состояние иного недвижимого бесхозного имущества приведены в Приложении № 5.

Перечень документов, относящийся к бесхозным иным объектам приведен в Приложении № 5.1.

3.12. Объект соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов, подтверждающих регистрацию права собственности.

3.13. Движимое и недвижимое имущество прошедшее кадастровый учет и государственную регистрацию, а также не прошедшее кадастровый учет и государственную регистрацию принадлежит Концеденту на праве собственности.

3.14. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав, наименование иного имущества, а также имущества, переданного в соответствии с пп.3.1. и 3.2. настоящего Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего соглашения:

3.15.1.Концедент обязан:

3.15.1.1.Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день его подписания;

3.15.1.2.Передать Объект Соглашения, иное имущество, а также имущество, указанное в пп.3.1. и 3.2. настоящего соглашения (при наличии) в срок, установленный настоящим Соглашением;

3.15.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения не позднее 5 календарных дней с момента подписания соглашения и актов приёма передачи;

3.15.2.Концессионер обязан:

3.15.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день его подписания;

3.15.2.2. Принять имущество, переданное Концедентом в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи)

**4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан осуществить мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, в соответствии мероприятиями и сроками, указанными в Приложении № 2.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значений показателей, указанные в Приложении № 2

4.3. Перечень реконструируемых Объектов и мероприятий по реконструкции, установлен в соответствии с инвестиционными программами Концессионера.

4.4.Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, в случаях, установленных действующим законодательством, для реконструкции объекта Соглашения. Обязан ввести реконструируемый объект (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

4.6.Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.7. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера, который на основании решения Концедента приостанавливает работу по реконструкции объекта Соглашения до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9.Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения и зарегистрировать реконструированный Объект Соглашения за свой счет, в установленные законом сроки.

4.10. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.11.Предельный размер, объем, сроки и источники инвестиций, привлекаемые для реконструкции Объекта Соглашения, указаны в Приложении № 6.

4.12. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение трёх месяцев с момента подписания акта приема - передачи Объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера к Концеденту, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов и учтен в выручке Концессионера на услуги организации, осуществляющей виды деятельности в соответствии с назначением переданного имущества.

4.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением не позднее 60 рабочих дней со дня передачи имущества по настоящему договору.

5.2. Описание земельного участка, кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в Приложении № 7.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок всубаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Перечень документов, подтверждающих право собственности на земельные участки, передаваемые в аренду приведен в Приложении № 7.1.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения, объекты движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами.

6.2.Концессионер обязан производить за свой счет реконструкцию Объекта Соглашения, в соответствии с Приложениями №№ 2,6 и инвестиционной программой.

6.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.4. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.5.Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.6. Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав и наименование иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) иного имущества в следствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, несет Концедент.

6.8. Государственная регистрация заключения, изменения, расторжения, прекращения настоящего Соглашения осуществляется Концедентом самостоятельно за свой счет.

6.9. При исполнении настоящего Соглашении Концессионер не вправе:

1) передавать права владения и (или) пользования объектами третьим лицам;

2) уступать права требования, переводить долг по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права в доверительное управление;

3) передавать объект концессионного соглашения в залог или в собственность третьих лиц.

4) нарушать иные запреты, установленные действующим законодательством РФ.

6.10. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера обособлено от его имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет и производит начисление амортизации Объекта Соглашения и иного имущества.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Передаваемый Концеденту Объект Соглашения и иное имущество должны находиться в пригодном состоянии (т.е. возможном эксплуатировать по целевому назначению) и состоянии, соответствующем установленным требованиям ФЗ от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение стороны концессионного соглашения от подписания документа о передаче считается отказом этой стороны концессионного соглашения от исполнения обязанностей по концессионному соглашению. Уклоняющая сторона, возмещает убытки и иные расходы, понесенные другой стороной, в том числе расходы по штрафам и иные расходы, связные с надзорными органами.

7.5.Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 календарных дней с даты принятия имущества Концедентом по акту приёма передачи.

7.6. Стороны обязуются осуществить следующие действия.

7.6.1.Концедент обязан:

7.6.1.1. Принять Объект соглашения и иное имущество в течение 10 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения по актам приёма передачи и иные документы, подтверждающие исполнение Соглашения Концедентом;

7.6.1.2. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы для регистрации;

7.6.2.Концессионер обязан:

7.6.2.1. Передать Объект соглашения и иное имущество в срок и техническом состоянии, предусмотренным настоящим соглашением, а также иные документы, подтверждающие исполнение Соглашения. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до момента передачи имущества Концеденту.

8.3. Концессионер обязан получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления Концессионной Деятельности, лицензии, разрешения, допуски и своевременно оформлять нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления Концессионной Деятельности.

8.4. Обслуживание Потребителей должно осуществляться непрерывно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и случаев, оговоренных в договорах, заключаемых Концессионером с Потребителями.

8.5. Концессионер обязан обеспечивать всех Потребителей услугами холодного водоснабжения на уровне соответствующем по своим качественным характеристикам нормативным требованиям, установленным действующим законодательством, договорами, заключенными Концессионером с Потребителями.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

8.7. Концедент не позднее дня заключения Соглашения должен отправить Концессионеру техническое задание на разработку Инвестиционной программы.

8.9. Срок действия Инвестиционной программы Концессионера определяется техническим заданием на разработку Инвестиционной программы и не может быть менее 3 (трех) лет.

8.10. Техническое задание в обязательном порядке должно включать в себя информацию о планируемых сроках и объемах нового строительства с указанием адреса, на котором данное строительство будет осуществляться. В случае изменения планируемых объемов строительства и градостроительных планов Концедент вправе инициировать процедуру изменения Технического задания, на основании которого была утверждена Инвестиционная программа Концессионера.

8.11. Концессионер обязан разработать и представить на утверждение или согласование Концеденту Инвестиционную программу в течение первых 3-х (трех) месяцев дней после заключения Соглашения. Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается только на основании технического задания на разработку Инвестиционной программы, утверждаемого Концедентом в установленном законодательством порядке.

8.12. Концедент обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения от Концессионера Инвестиционной программы согласовать представленную Инвестиционную программу.

8.13. Инвестиционная программа Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом выполненных в истекшем календарном году объемов работ, полученного и планируемого

на следующий календарный год объема финансирования, изменения прогноза подключаемых нагрузок и иных показателей, подлежащих ежегодному изменению в соответствии с фактическими значениями данных показателей, при этом неизменным остается перечень мероприятий и их стоимость. Указанная корректировка Инвестиционной программы должна быть осуществлена не позднее начала второго квартала текущего календарного года.

8.14. Концессионер осуществляет текущий ремонт и капитальный ремонт Объекта концессионного соглашения и иного имущества, в том объеме денежных средств, который предусмотрен в тарифе Концессионера.

8.15. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с производственной программой, программой модернизации жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Гонжинского сельсовета.

8.16. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки топливно-энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные топливно-энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.17. Планируемый ежегодный объём валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, в том числе на каждый год срока его действия указан в Приложении № 8.

8.18.Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

8.19. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9.

8.20.Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.21. Предполагаемый предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, в течение всего срока его действия без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.**

8.22. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде **безотзывной банковской гарантии до подписания концессионного соглашения**. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.23. Размер банковской гарантии – 5 % от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии, на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**р., подлежащую выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанную в виде процентного значения от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, рассчитанного в виде отношения, предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарных годах, на который предоставляется гарантия.

8.24. Срок действия банковской гарантии – каждый календарный год:

–за первый год действия концессионного соглашения - начиная с даты подписания концессионного соглашения.

- с 01.03.2022 года по 31.12.2022 года,

- с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года,

- с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года,

- с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года,

- с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года,

Каждая новая банковская гарантия предоставляется по истечении 30 календарных дней с момента наступления каждого календарного года.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1.Настоящее Соглашение считается заключенным с момента подписания и действует по **31.12.2026** г. включительно.

9.2. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, установлен в Приложении № 2 к настоящему соглашению.

9.3. Срок эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения– с момента подписания акта приёма передачи до окончания срока действия Соглашения, установленного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных в разделе 16 настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества- в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения или возникновения события, предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.5. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) – в течение 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок регистрации созданного (реконструированного) Объекта- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена в соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона от 21.07.2005  № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером**

**условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 5 рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроками исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, только в случае предварительного уведомления Концедентом о предстоящей проверке, в соответствии с пунктом 12.1. настоящего Соглашения.

12.4.Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию с подтверждающими документами о своевременном исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концедент осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования тарифов.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной, в соответствии с Приложением № 10.

12.7.При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4.Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2.настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5.Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение года с момента акта подписания исполнения работ по реконструкции.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.3. В случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы Концессионер направляет Концеденту требование по изменению существенных условий концессионного соглашения. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в порядке и в соответствии с требованием действующего законодательства РФ.

**15. Изменение Соглашения**

15.1.Условия соглашения могут быть изменены по соглашению сторон после обязательного согласования с антимонопольным органом.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2.Настоящее Соглашение может быть изменено по решению суда.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате Концедента по концессионному соглашению.

16.5. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 11 к настоящему Соглашению.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 12 к настоящему Соглашению.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления по реконструкции объекта.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае утверждения Концессионеру уполномоченным органом в сфере регулирования цен и тарифов объемов средств, предусмотренных для финансирования инвестиционной программы в меньшем объеме, чем установлено инвестиционной программой Концессионера, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с обращением об урегулировании порядка компенсации затрат по мероприятиям, не обеспеченным источниками финансирования утвержденной инвестиционной программы, путем подписания соответствующего соглашения.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. В случае, если принятые федеральные законы или иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления приведут к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что последний в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента необходимых мер по восстановлению своего положения, в том числе:

* увеличить срок концессионного соглашения;
* предоставить дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

17.4. Срок реализации инвестиционных обязательств концессионера, может быть изменен, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

17.5. В целях реконструкции Объекта соглашения Концессионер обязан привлечь инвестиции в объёме **50000 рублей 00 коп.**

17.6. До принятия решения о заключении настоящего соглашения Концессионер передаёт Концеденту документы, подтверждающие возможность предоставления Концессионером заемных средств или наличие у него собственных средств в объеме, необходимом для реализации концессионного соглашения.

17.7. Самостоятельная Сторона несет следующие обязанности по настоящему соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Амурской области РФ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4) предоставление Концессионеру государственных гарантий, предусмотренных законодательством Амурской области РФ.

**18. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации - Амурской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны**

18.1. Амурская область, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Амурской области, участвующей в концессионном соглашении.

18.2. Права субъекта Российской Федерации - Амурской области, участвующей в концессионном соглашении, устанавливаются нормативно правовыми актами Амурской области.

**19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

**20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента, одновременно с решением о заключении настоящего Соглашения.

**21. Заключительные положения**

21.1.Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 для Самостоятельной Стороны и 1 экземпляр для регистрационной службы.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Администрация Гонжинского сельсовета**  Муниципальное образование  Гонжинский сельсовет  Юридический адрес: 676110, Амурская область,  с. Гонжа, ул. Драгалина, 33 А  расчетный счет: 03100643000000012300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенска, кор/сч. 40102810245370000015, лиц./сч. Получателя- № 04233011170, ИНН 2818000974, КПП – 281801001, получатель – УФК по Амурской области (Администрация Гонжинского сельсовета), код бюджетной классификации – 02911109045100000120, ОКТМО 10 361 404  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |
| Самостоятельная сторона  Министерство ЖКХ Амурской области РФ  Юридический адрес:  675023, Амурская область,  г. Благовещенск, ул. Ленина, 135  ИНН 2801168320 КПП 280101001  Банковские реквизиты:  минфин АО (министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, 02232003600)  л/с 03911238651  р /с 03221643100000002300  Отделение Благовещенск// УФК по Амурской области, г. Благовещенск  БИК 011012100  к/с 40102810245370000015  ОКТМО 10701000    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Тарасов |  |
|  |  |
|  |  |

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Гонжа **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

**Администрация Гонжинского сельсовета** **Магдагачинского района** выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Гонжинского сельсовета в лице главы администрации Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Концедент передаёт, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в Объект Соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества | Техническое состояние имущества |
| 1 | Насосная станция | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый ключ | Мощность – 1,80 куб. м/ч, общая площадь 114,3 кв. м | Отсутствие датчика уровня воды ВРБ, коррозия металла труб |
| 2 | Водонапорная башня /ВРБ-1/ (сеть водопроводная) | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 4,3 кв. м | Состояние удовлетворительное |
| 3 | Водонапорная башня /ВРБ-3/ | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 6,38 кв. м | Состояние удовлетворительное |
| 4 | Водосборная галерея | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 40,2 кв. м | Частичное разрушение, капитальный ремонт |
| 5 | Водосбросная галерея | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 41,2 кв. м | Частичное разрушение, капитальный ремонт |
| 6 | Водосбросный колодец № 2 | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 5,3 кв. м | Частичное разрушение, капитальный ремонт |
| 7 | Водосбросный колодец | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | общая площадь 7,5 кв. м | Частичное разрушение, капитальный ремонт |
| 8 | ВРБ | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина | общая площадь 6,3 кв. м | Состояние удовлетворительное |
| 9 | ВБР | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Пионерская | общая площадь 6,3 кв. м | Капитальный ремонт здания |

1. Концедент передаёт, а Концессионер принимает нижеперечисленное иное имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Состав и Описание | Техническое состояние  (необходимость капитального ремонта/удовлетворительное) | | Местоположение |
| 1 | Водопроводные сети ДПСК /ВРБ-2/ | общая площадь 6,06 кв. м, протяженность -159,4м | Необходимость капитального ремонта | | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа |
| 2 | Сети водовода | протяженность – 4430,0 м | Необходимость капитального ремонта | | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа |
| 3 | Водопроводные сети | протяженность – 902,0 м | Необходимость капитального ремонта | | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа |
| **Концедент** | | | | **Концессионер** | | |
| **Муниципальное образование**  **Гонжинский сельсовет** | | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |

**АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

с. Гонжа **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

**Администрация Гонжинского сельсовета** **Магдагачинского района** выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Гонжинского сельсовета в лице главы администрации Гонжинского сельсовета Баннова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Показатели до реконструкции | | | | Показатели после реконструкции | | |
| Наименование объекта | Местоположение | Техническое состояние | Технико – экономические показатели | Плановые значения | Техническое состояние | Технико – экономические показатели |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Замечания Концендента по исполнению Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование**  **Гонжинский сельсовет** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут

Место осуществления мероприятий по контролю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При участии должностных лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНЕНИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАМЕЧАНИЯМ, ЕСЛИ ТАКОВЫЕ ИМЕЮТСЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения к Соглашению:**

Приложение №1. Объект соглашения

Приложение №2. Мероприятия и плановые значения показателей по реконструкции оборудования объекта водоснабжения. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности системы холодного водоснабжения.

Приложение №3. Состав и описание иного имущества прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию.

Приложение №4. Состав и описание иного недвижимого имущества не прошедшего кадастровый учет и государственную регистрацию

Приложение №5. Состав и описание иного недвижимого имущества (бесхозных объектов).

Приложение №6. Предельный размер, объем, источники и сроки инвестиций объекта соглашения.

Приложение №7. Перечень и описание земельных участков передаваемых в аренду.

Приложение №8. Ежегодный планируемый объем валовой выручки за период действия соглашения.

Приложение №9. Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значения, сведениях в целях подготовки конкурснойдокументации .

Приложение №10. Перечень конфиденциальной информации и информации содержащей коммерческую тайну.

Приложение №11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

**Приложение № 1 к концессионному соглашению № на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Срок**  **службы** | **Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в руб.** | | |
| **начальная** | **остаточная** | **восстановительная** |
| 1 | Насосная станция | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 80 лет | 0,00 | 0,00 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 1.1 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИНА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Насосная станция, свидетельство о государственной регистрации права: 28АА 162713 от 30.06.2007 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\* К перечню прилагаются копии документов, надлежащее оформлены

**Приложение № 2 к концессионному соглашению №\_\_на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**МЕРОПРИЯТИЯ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование оборудования** | **Техническое состояние** | **Технико – экономические показатели** | **Мероприятия** | **Срок осуществления мероприятий** | **Плановые значения показателей** |
|  |
| 1 | Башня водонапорная:  ул. Вокзальная | удовлетворительное | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе 2,19 кВт\*ч/куб. м. | Установка реле контроля подачи воды с уровнем заполнения.  Сумма: 26,0 тыс. руб. | 2022 | Снижение потери воды |
| 2 | Насосная станция | удовлетворительное | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе 2,19 кВт\*ч/куб. м. | Установка реле контроля ФАЗ  Сумма – 4,00 тыс. руб. | 2023 | Снижение потери воды |
| 3 | Насосная станция | удовлетворительное | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе 2,19 кВт\*ч/куб. м. | Установка УФ обеззараживания воды  Сумма – 53,08 тыс. руб. | 2024 | Снижение потери воды |
| 4 | ВБР-1 | удовлетворительное | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе 2,19 кВт\*ч/куб. м. | Замена емкости (бака) 35,0 м3  Сумма - 400,0 тыс. руб. | 2026 | Снижение потери воды |

# ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед.изм | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей их установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед/  км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| 5 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/  куб.м | 1,3669 | 1,3669 | 1,3669 | 1,3669 | 1,3669 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 2.1 к концессионному соглашению №\_\_на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения. Система водоснабжения с. Гонжа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Местонахождение | Год постройки | Марка оборудования, производительность | Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации | Фактическое состояние | | % износа | Расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода | Глубина скважин | Высота, площадь | Объем емкостей ВНБ | Протяженность участков сетей водоснабжения в зависимости от диаметра и способа прокладки | |
| 1 | Насосная станция | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый ключ | 1936 | комбинированный котел ZOTA 31,5- 1шт. насос Wilo 25-8 -1шт насос ЦНС 38/88-4шт. | - | наружные стены- осадка деревянных стен, выпучивание. Провисание балок, прогибы перекрытия, отслоение внутренней штукатурки стен, отмостка разрушена | | 75 | 1/80 куб. м/ч | - | 114,3 м2 | - | - | |
| 2 | Водонапорная башня /ВРБ-1/ (сеть водопроводная) | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1936 | **-** | - | отмостка разрушена, несущие стены-трещины, выбоины; обшивка листовой сталью- ослабление креплений. | | 72 | не менее 0,1МПа | - | h=7 м, S=24,6 кв. м | 80 м3 | - | |
| 3 | Водопроводные сети ДПСК /ВРБ-2/ | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1987 | - | Сталь ДУ 150 мм | удовлетворительное | | 65 | не менее 0,1МПа | - | - | - | 159 метров | |
| 4 | Водонапорная башня /ВРБ-3/ | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1990 | - |  | Наружные стены – бетонные, заливные – мелкие трещины, небольшие выбоины (зарезервирована). | | 75 | не менее 0,1МПа | - | h = 18,1,  S = 25,5 кв. м | 50 м3 | - | |
| 5 | Водосборная галерея | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1976 | - | бревенчатая  сталь Ø200мм, | порода: суглинки бурые с валунами | | 72 | - | длина 40 м, ширина 1 м, глубина заложения 6 м | S=40,2м2 | - | - | |
| 6 | Водосбросная галерея | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1986 | - | бревенчатая  сталь Ø200мм, | порода: суглинки бурые с валунами | | 72 | - | длина 41,2 м, ширина 1 м, глубина заложения 6 м | S=41,2 м2 | - | - | |
| 7 | Водосбросный колодец № 2 | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1936 | - | бревенчатый  сталь Ø200мм | - | | 75 | - | Длина – 2,2 м, ширина 3,4 м, глубина заложения 6,0 м | S=7.5 м2 | - | - | |
| 8 | Водосбросный колодец | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1936 | - | бревенчатый  сталь Ø200мм | - | | 75 | - | Длина – 2,8 м, ширина -1,9 м, глубина заложения 6,0 м | S=5.3 м2 | - | - | |
| 9 | Сети водовода | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1936 | - | Сталь ДУ 200мм | - | | 55 | - | Глубина заложения – 3 м | - | - | Подземный,  Протяженность- 4430,0 м | |
| 10 | Водопроводные сети | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | 1987 | - | Сталь ДУ 150 мм | Поверхностные, термоизолированные | | 75 | - | - | - | - | Наземный, протяженность-  902,0 м | |
| 11 | ВРБ | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина | 1976 | - | - | Наружные стены –бревенчатые, покрытие - металлическое | | 55 | - | - | S= 6,3 м2 | - | - | |
| 12 | ВБР | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Пионерская | 1976 | - | - | Наружные стены –бревенчатые, покрытие - шифер | | 55 | - | - | S=6,3 м2 | - | - | |
| **Концедент** | | | | | | | | **Концессионер** | | | | | | |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | | | | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | | | | | | |

МП

**Приложение № 3 к концессионному соглашению №\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВАПРОШЕДШЕГО КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Техническое состояние** | **Местоположение** | **Срок пользо-вания** | **Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в тыс. руб.** | | |
| **начальная** | **остаточная** | **восстанови-тельная** |
| **1** | Водопроводные сети ДПСК /ВРБ-2/, кадастровый номер: 28:16:000000:1676, общая площадь 6,06 кв. м /159,4 м |  | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 29 год | 530,0 | 0,00 |  |
| **2** | Сети водовода, кадастровый номер: 28:16:000000:2806, протяженность – 4430,0 м |  | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 80 лет | 0,00 | 0,00 |  |
| **3** | Водопроводные сети, кадастровый номер: 28:16:000000:0807, протяженность – 902,0 м |  | 676110, Магдагачинский район, с. Гонжа | 29 лет | 0,00 | 0,00 |  |
| **4** | Водонапорная башня /ВРБ-1/ , кадастровый номер: 28:16:000000:1546, общая площадь 4,3 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Вокзальная | 80 лет | **0,00** | **0,00** |  |
| **5** | Водонапорная башня /ВРБ-3/, кадастровый номер: 28:16:010601:864, общая площадь 6,38 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа | 26 лет | **2050,0** | **246,82** |  |
| **6** | Водосборная галерея, кадастровый номер: 28:16:000000:1675, общая площадь 40,2 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 40 лет | 350,0 | 0,00 |  |
| **7** | Водосбросная галерея 2, кадастровый номер: 28:16:000000:1555, общая площадь 41,2 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 30 лет | 620,0 | 195,13 |  |
| **8** | Водосбросный колодец, кадастровый номер: 28:16:000000:1545, общая площадь 5,3 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 80 лет | **0,00** | **0,00** |  |
| **9** | Водосбросный колодец 2, кадастровый номер: 28:16:000000:1552, общая площадь 7,5 кв. м |  | 676110 Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 80 лет | **0,00** | **0,00** |  |
| **10** | ВБР, кадастровый номер: 28:16:000000:3092, общая площадь 6,3 кв. м |  | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина | 30 лет | **0,00** | **0,00** |  |
| **11** | ВБР, кадастровый номер: 28:16:000000:3069, общая площадь 6,3 кв. м |  | 676110, Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Пионерская | 30 лет | **0,00** | **0,00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 3.1. к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПРОШЕДШИЕ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ**

1. Водонапорная башня /ВБР-1/, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162714 от 30.06.2007 года

2. Водопроводные сети, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162710 от 30.06.2007 года

3. Водонапорная башня /ВБР-3/, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162709 от 30.06.2007 года

4. Галерея водосборная, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162721 от 02.06.2007 года

5. Галерея водосборная, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162723 от 02.07.2007 года

6. Колодец водосборный, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162725 от 03.07.2007 года

7. Колодец водосборный № 2, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162729 от 03.07.2007 года

8. Водовод, выписка из ЕГРН о регистрации собственности: № 28:18:000000:2806-28/010/2018-3 от 18.06.2018 года

9. Водопроводные сети, выписка из ЕГРН о регистрации собственности: № 28:18:000000:2807-28/010/2018-3 от 18.06.2018 года

10. ВРБ, выписка из ЕГРН о регистрации собственности: № 28:18:000000:3092-28/010/2019-1 от 21.08.2019 года

11. ВРБ, выписка из ЕГРН о регистрации собственности: № 28:18:000000:3069-28/010/2019-1 от 21.08.2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\* К перечню прилагаются копии документов, надлежащее оформлены

**Приложение № 4 к концессионному соглашению № \_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**НЕ ПРОШЕДШИЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | наименование | Техническое состояние | Назначение | Местоположение | Номер кадастровых кварталов | Кадастровые номера участков земли | Срок использования | Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в тыс.руб. | Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в тыс.руб. | Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в тыс.руб. |
| начальная | остаточная | восстановительная |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 4.1 к концессионному соглашению №\_\_\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**НА ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ПРОШЕДШИЕ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\* К перечню прилагаются копии документов, надлежащее оформлены

**Приложение № 4.2.** к концессионному соглашению №1 на объекты

систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ИСТОЧНИКОВ ВЫРАБАТЫВАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**ПРОШЕДШИХ И НЕ ПРОШЕДШИХ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопроводной сети** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** | **Год прокладки** | **Тип прокладки** |
| 1 | Водопроводные сети ДПСК /ВРБ-2/ | 150 | 159 | 1987 | Подземно (глубина 6 метров) |
| 2 | Водосборная галерея | 150 | 40,2 | 1976 | Подземно (глубина 6 метров) |
| 3 | Водосбросная галерея | 200 | 41,2 | 1986 | Подземно (глубина 6 метров) |
| 4 | Водосбросный колодец № 2 | 200 | 2,2 | 1936 | Подземно (глубина 6 метров) |
| 6 | Водосбросный колодец | 200 | 2,8 | 1936 | Подземно (глубина 6 метров) |
| 7 | Сети водовода | 200 | 4430,0 | 1936 | Подземно (глубина 3 м) |
| 8 | Водопроводные сети | 150 | 902,0 | 1987 | наземный |
| **Итого** | |  | **5577,4** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 5 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**(БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | наименование | Описание  (техническое состояние) | Назначение | Местоположение | Номер кадастровых кварталов | Кадастровые номера участков земли | Срок использования | Техническое состояние | Технико – экономические показатели | Балансовая стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учёта, в тыс.руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 5.1.к концессионному соглашению №\_\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**НА ИНЫЕ НЕДВИЖИМЫЕ БЕСХОЗНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\* К перечню прилагаются копии документов, надлежащее оформлены

**Приложение № 6 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР, ОБЪЁМ, ИСТОЧНИКИ И СРОКИ ИНВЕСТИЦИЙ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование объекта Соглашения** | **Мероприятия** | **Источник финансирования** | **Объём денежных средств** | **Сроки** | **Предельный размер расходов** |
| 1 | Башня водонапорная:  ул. Вокзальная | Установка реле контроля подачи воды с уровнем заполнения | Собственные средства, предусмотренные в необходимой валовой выручке при утверждении тарифа регулирующим органом. | 26,0 тыс. руб. | 2022 | 26,0 тыс. руб. |
| 2 | Насосная станция | Установка реле контроля ФАЗ | Собственные средства, предусмотренные в необходимой валовой выручке при утверждении тарифа регулирующим органом. | 4,00 тыс. руб. | 2023 | 4,00 тыс. руб. |
| 3 | Насосная станция | Установка УФ обеззараживания воды | Собственные средства, предусмотренные в необходимой валовой выручке при утверждении тарифа регулирующим органом. | 53,08 тыс. руб. | 2024 | 53,08 тыс. руб. |
| 4 | ВБР-1 | Замена емкости (бака) 35,0 м3 | Собственные средства, предусмотренные в необходимой валовой выручке при утверждении тарифа регулирующим органом. | 400,0 тыс. руб. | 2026 | 400,0 тыс. руб. |
|  | ИТОГО |  |  | 483,08 тыс. руб. |  | 483,08 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 7 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕРЕВАЕМЫХ В АРЕНДУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Площадь, кв.м.** | **Описание границ** |
| **1** | 28:16:010601:12 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | 6,06 | Земельный участок (ВБР-2), категория: земли населенных пунктов |
| **2** | 28:16:010601:11 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | 6,38 | Земельный участок (ВБР-3), категория: земли населенных пунктов |
| **3** | 28:16:010601:16 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, Кислый Ключ | 1262,64 | Земельный участок под насосной, категория: земли населенных пунктов |
| **4** | 28:16:010601:13 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа | 4,3 | Земельный участок (ВБР-1), категория: земли населенных пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 7.1.к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПЕРЕДОВАЕМЫЕ В АРЕНДУ**

1. Земельный участок под насосной, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162719 от 02.07.2007

2. Земельный участок (под ВБР-1), свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162720 от 02.07.2007

3. Земельный участок (под ВБР-2), свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162722 от 02.07.2007

4. Земельный участок (под ВБР-3), свидетельство о государственной регистрации права собственности: 28АА 162726 от 03.07.2007

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

\* К перечню прилагаются копии документов, надлежащее оформлению.

**Приложение № 8 к концессионному соглашению №\_\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЁМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИЗА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Периоды** | **Объем валовой выручки, в тыс. руб. (без НДС)** |
| **2022** | **43080,51** |
| **2023** | **44803,73** |
| **2024** | **46803,73** |
| **2025** | **48459,87** |
| **2026** | **50398,10** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

**Приложение № 9 к концессионному соглашению № \_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значения, сведениях в целях подготовки конкурсной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед.изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | | **2025** | | **2026** |
| **доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть** | **%** | **0** | **х** | **х** | **х** | | **х** | | **х** |
| **Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)** | **тыс.руб.** | **х** | **337,98** | **х** | **х** | | **х** | | **х** |
| **Метод регулирования тарифов** | **х** | **х** | **метод индексации** | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения предусмотренные частью 12 статьи 41.1 Федерального закона № 416-ФЗ критериев конкурса:** |  |  |  |  | |  | |  |  |
| **а) базовый уровень операционных расходов (без учета налога на добавленную стоимость в части материальных затрат)** | **тыс.руб.** | **х** | **930,58** | **х** | | **х** | | **х** | **х** |
| **б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности** |  |  |  |  | |  | |  |  |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды** | **кВт\* чм3** | **х** | **0,44895** | **0,44895** | | **0,44895** | | **0,44895** | **0,44895** |
| **доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть** | **%** | **х** | **0,0** | **0,0** | | **0,0** | | **0,0** | **0,0** |
| **в) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации** | **%** | **х** | **0-7** | **0-7** | | **0-7** | | **0-7** | **0-7** |
| **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году** | **%** | **х** | **104,0** | **104,0** | | **104,0** | | **104,0** | **104,0** |
| **Планируемый объем валовой выручки** | **тыс. руб.** | **х** | 43080,51 | 44803,73 | | 46595,87 | | 48459,71 | 50398,10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плановые значения показателей энергетической эффективности:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды** | **кВт\* чм3** | **х** | **0,44895** | **0,44895** | **0,44895** | **0,44895** | **0,44895** |
| **доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть** | **%** | **х** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов не являющиеся критериями конкурса:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **индекс эффективности операционных расходов** | **%** | **х** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения** | **тыс. м3** | **36,73** | **36,73** | **36,73** | **36,73** | **36,73** | **36,73** |
| **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения (с учетом налога на добавленную стоимость):** |  |  |  |  |  |  |  |
| **уровень напряжения СН2 (менее 150 кВт)** | **руб./кВтч** | **6,26734** | **6,42088** | **6,64521** | **6,91101** | **7,18746** | **7,474953** |
| **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса):** |  |  |  |  |  |  |  |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды** | **кВт\* чм3** | **0,44895** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **Концессионер** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

**Приложение № 10 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ИНФОРМАЦИИ СОДЕРЖАЩЕЙ КОММЕРЧЕСКУЮ ТАЙННУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **п/п** | **Информация** |
| 1. | Персональные данные сотрудников Сторон Соглашения |
| 2. | Переписка сторон по исполнению настоящего Соглашения, за исключением обращения в суд по защите своего права одной из Сторон |
| 3. | Сведения, содержащиеся в отчетах по исполнению настоящего Соглашения |
| 4. | Сведения, содержащиеся в бухгалтерских и финансовых документах, за исключением сведений, содержащихся в ежегодном бухгалтерском балансе |
| 5. | Сведения о кредитах, займах их количестве, размерах и условиях платежей |
| 6. | Сведения о фактах ведения, предметах и целях переговоров по исполнению настоящего Соглашения |
| 7. | Сведения о сделках, заключенных Концессионером с третьими лицами по исполнению настоящего Соглашения |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Баннов  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

**Приложение № 11 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов концессионера,**

**подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами**

**Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему**

**на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляв путем:

1.1. Продления срока действия Соглашения по соглашению сторон на период достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 2 лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения постановлению Правительства РФ.

2. Возмещение расходов концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

3. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов |и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Кон цедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов в сфере строительства.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

4. Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения не может превышать два года.

5. Возмещение производится в денежной форме за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с концедента пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

6. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Концедент**  **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов**  **МП** | **Концессионер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** | |  |  | |  |  | |  |  |  |

**Приложение № 12 к концессионному соглашению №\_\_\_ на объекты**

**систем коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**возмещения расходов сторон, связанных**

**с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее -расходы).

3. Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, документов, подтверждающих проведение указанных работ.

4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов в сфере строительства.

Концедент в течение 30 (тридцати ) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

-о полной компенсации расходов Концессионера;

-о частичной компенсации расходов Концессионера;

-об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

5. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

6. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 5 настоящего Приложения.

7. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

9. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, спор разрешается в судебном порядке.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Концедент**  **Муниципальное образование Гонжинский сельсовет**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Баннов**  **МП** | **Концессионер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2КД

к конкурсной документации

# 

# Форма описи документов, представляемых в заявке для участия

# в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

# в отношении Объектов водоснабжения с. Гонжа

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, *(наименование соискателя)*

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме № 3КД) |  |
|  | Анкета участника открытого конкурса (Приложение № 4КД). |  |
| 2. | Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица. |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации. |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя. |  |
| 9. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |  |
| 11. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф. И. О.)*

*М.П.*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

# Приложение № 3 КД

к конкурсной документации

# 

# Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении   
объектов водоснабжения с. Гонжа Магдагачинского района Амурской области

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа Магдагачинского района Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника открытого конкурса)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (ф., и., о.)*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4КД

к конкурсной документации

# 

# Форма анкеты участника открытого конкурса

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)*

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Контактные телефоны |  |
| 10 | Факс |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)*

М.П.

Приложение № 5КД

к конкурсной документации

**Форма конкурсного предложения**

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Гонжинского сельсовета, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды) Объектов водоснабжения.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Гонжинского сельсовета, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды) Объектов водоснабжения, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))*

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

2. Если наше предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

| Наименование Объектов | Ед. измерения | 2022 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1. Предельный размер расходов реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.** | | | | | |
| Объекты водоснабжения с. Гонжа | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.** | | | | | |
| ***- базовый уровень операционных расходов;*** | | | | | |
| Объекты водоснабжения с. Гонжа | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера:** | | | | | |
| ***- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:*** | | | | | |
| ***- снижение уровня аварийности (максимальное значение на начало действия Соглашения – минимальное значение на окончание действия Соглашения).*** | | | | | |
| Объекты водоснабжения с. Гонжа | шт. |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6КД

к конкурсной документации

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи

и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Гонжинского сельсовета».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

*( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (ф., и., о.)*

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7КД

к конкурсной документации

**Форма запроса на разъяснение конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| №  п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (ф., и., о.)*

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8КД

к конкурсной документации

**Форма уведомления об изменении заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (ф., и., о.)*

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9КД

к конкурсной документации

**Форма уведомления об отзыве заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения с. Гонжа, в целях реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт воды потребителям) объектов водоснабжения под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (ф., и., о.)*

М.П.