РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от «24» декабря 2015 г. № 113

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования Гонжинский сельсовет, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования Гонжинского сельсовета, Гонжинский сельский Совет народных депутатов

**решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гонжинского сельсовета:

## 1.1 Ст.22-35 Главы 6 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции, согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на специалиста по землеустройству и имуществу администрации Гонжинского сельсовета Барма И.А.

Глава администрации

Гонжинского сельсовета И.И.Баннов

## Приложение

к решению Гонжинского сельского

Совета народных депутатов

от 24 декабря 2015 №\_113

## Глава 6. Градостроительные регламенты.

Статья 22. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных илисельскохозяйственных культур;размещение гаражей и подсобных сооружений |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» или «Предпринимательство», если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка. |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 40%

Размер земельного участка – минимум 600 кв.м. или 60 кв.м. на одну квартиру

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 23. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных илисельскохозяйственных культур;размещение гаражей и подсобных сооружений |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» или «Предпринимательство», если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка. |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 40%

Размер земельного участка – минимум 600 кв.м. или 60 кв.м. на одну квартиру

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны объектов социального значения (ОС).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ОС установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 26. Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ПК установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 27. Градостроительный регламент производственной зоны (ПЗ).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ПЗ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, физкультуры и спорта (Р)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны Р установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 2 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов, неудобий и лесов (ПЛ).

* 1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ПЛ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – не регламентируется.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны размещения мест захоронения (С).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны С установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 2 эт..

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется

Статья 31. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 2 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны дачного хозяйства и садоводства (СХ-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение гаражей и подсобных сооружений |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 40%

Размер земельного участка – минимум 600 кв.м. или 60 кв.м. на одну квартиру

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Статья 33. Градостроительный регламент зоны градостроительного освоения территорий расположенных за границами населённых пунктов (МНП)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны МНП установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Объекты капитального строительства не предусмотрены.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (РС)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны РС установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 2 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (ИТ)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |

| **Вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрены | Не предусмотрены |

| **Условно разрешенный вид использования земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Не предусмотрен | Не предусмотрен |

2. Для зоны ИТ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

Максимальный процент застройки – не регламентируется

Размер земельного участка – не регламентируется.