РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2020 года № 50/90

Об утверждении в новой редакции Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, регулирования отношений в сфере установления и взимания налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета, Гонжинский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Утвердить в новой редакции Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета» (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента обнародования и подлежит официальному опубликованию на сайтах администрации Магдагачинского района <http://www/magdagachi.ru> и администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф>. и внесению в базу данных нормативно-правовых актов органа местного самоуправления сельсовета.

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Положения:

- решение от 22.11.2014 года № 78об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

- решение от 18.02.2020 г. № 39/73 о внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

- решение от 01.03.2018 г. № 9/26 о внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

- решение от 23.05.2016 г. № 125 о внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета».

Глава администрации

Гонжинского сельсовет И.И. Баннов

Приложение №1

к Решению Гонжинского сельского Совета народных депутатов

от 10.11.2020 г. № 50/90

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета

**1.  Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Гонжинского сельсовета (далее – Положение) принимается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления ставки налога на имущество физических лиц (далее – налога) на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**2.   Налоговые ставки**

2.1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта  налогообложения | Ставка налога |
| До 1 млн. рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 1 млн. рублей до 2 млн. рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 2 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |

2) гаражей и машино-мест - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта  налогообложения | Ставка налога |
| До 1 млн. рублей (включительно) | 2,0 процента |
| Свыше 1 млн. рублей до 2 млн. рублей (включительно) | 1,5 процента |
| Свыше 2 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |

В отношении объектов предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения».

5) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**3.   Налоговые льготы**

3.1.Льготы по налогу на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета для физических лиц устанавливаются в соответствии с главой 32 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации и действуют в полном объеме при наличии соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

3.2. От налога на имущества освобождаются многодетные семьи и не работающие инвалиды III группы инвалидности.

**4. Вступление в силу настоящего Положения**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародовании в Информационном Бюллетене на доске объявлений администрации Гонжинского сельсовета и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и распространяет свое действие на правоотношения возникающие с 1 января 2021 г.